

*Anexa 2
la Hot CJBC nr. 331/2024*

TABEL CENTRALIZATOR PENTRU SUPRAFETELE AFERENTE ORIZICOLA VĂDENI

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabii din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlaştini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observații
1	38	1023	0	0	4284	0	0	4284				0	4284	4284			CANAL COLMATAT
2	38	1011	0	0	17826	0	0	17826				0	17826	17826			CANAL COLMATAT
3	38	1009	0	0	22948	0	0	22948				0	22948	22948			CANAL COLMATAT
4	38	1028	0	0	4037	0	0	4037				0	4037	4037			CANAL COLMATAT
5	38	968/1	0	0	7265	0	0	7265				0	7265	7265			CANAL COLMATAT
6	38	1008	0	0	8979	0	0	8979		8979		0	8979	8979			DRUM NEAMENAJAT
7	38	967/1	0	0	7405	0	0	7405		7405		0	7405	7405			DRUM NEAMENAJAT
8	34	937	0	0	2026	0	0	2026		2026		0	2026	2026			DRUM NEAMENAJAT
9	34	941	0	0	3829	0	0	3829		3829		0	3829	3829			DRUM NEAMENAJAT
10	34	922	0	0	782	0	0	782		782		0	782	782			DRUM NEAMENAJAT
11	34	920	0	0	866	0	0	866		866		0	866	866			DRUM NEAMENAJAT
12	34	918	0	0	3438	0	0	3438		3438		0	3438	3438			DRUM NEAMENAJAT
13	38	1029	0	0	21030	0	0	21030		21030		0	21030	21030			DRUM NEAMENAJAT
14	34	935	0	0	1622	0	0	1622		1622		0	1622	1622			DIG DETERIORAT
15	34	931	0	0	2308	0	0	2308		2308		0	2308	2308	11	77651/77651	DIG DETERIORAT
16	38	1014	0	0	774	0	0	774			774	0	774	774			DIG DESFIINTAT
17	38	1016	0	0	996	0	0	996			996	0	996	996			DIG DESFIINTAT
18	38	1018	0	0	1291	0	0	1291			1291	0	1291	1291			DIG DESFIINTAT
19	38	1020	0	0	1262	0	0	1262			1262	0	1262	1262			DIG DESFIINTAT
20	38	1026	0	0	879	0	0	879			879	0	879	879			DIG DESFIINTAT
21	34	928	0	0	539	0	0	539			539	0	539	539			DIG DESFIINTAT
22	34	924	0	0	1014	0	0	1014			1014	0	1014	1014			DIG DESFIINTAT
23	34	942/1	0	0	7613	0	0	7613				0	7613	7613			CANAL COLMATAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Amabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicolidă	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
24	34	929	0	0	2820	0	0	2820				0	2820	2820			CANAL COLMATAT
25	34	926	0	0	1691	0	0	1691				0	1691	1691			CANAL COLMATAT
26	34	938	0	0	4204	0	0	4204				0	4204	4204			CANAL COLMATAT
27	34	919/1	0	0	4296	0	0	4296				0	4296	4296			CANAL COLMATAT
28	34	919	0	0	2422	0	0	2422				0	2422	2422			CANAL COLMATAT
29	34	921	0	0	2533	0	0	2533				0	2533	2533			CANAL COLMATAT
30	38	1022	0	0	3823	0	0	3823		3823		0	3823	3823			DRUM NEAMENAJAT
31	38	1024	0	0	3766	0	0	3766		3766		0	3766	3766			DRUM NEAMENAJAT
32	38	1012	0	0	22158	0	0	22158		22158		0	22158	22158			DRUM NEAMENAJAT



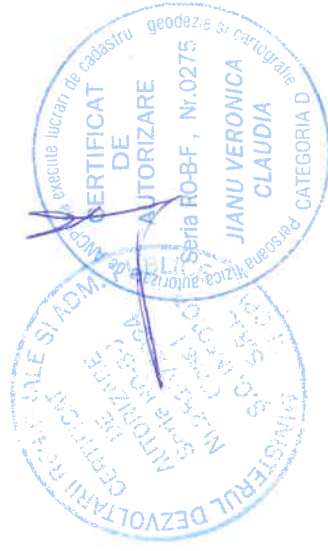
NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
33	50	1291	0	0	753	0	0				753	0	753	753			DIG DESFIINTAT
34	50	1289	0	0	926	0	0				926	0	926	926			DIG DESFIINTAT
35	50	1287	0	0	731	0	0				731	0	731	731			DIG DESFIINTAT
36	50	1285	0	0	997	0	0				997	0	997	997			DIG DESFIINTAT
37	50	1283	0	0	1067	0	0				1067	0	1067	1067			DIG DESFIINTAT
38	50	1281	0	0	762	0	0				762	0	762	762			DIG DESFIINTAT
39	50	1279	0	0	789	0	0				789	0	789	789			DIG DESFIINTAT
40	50	1277	0	0	1127	0	0				1127	0	1127	1127			DIG DESFIINTAT
41	50	1293	0	0	12443	0	0	12443				0	12443	12443			CANAL COLMATAT
42	50	1307	0	0	616	0	0				616	0	616	616			DIG DESFIINTAT
43	50	1305	0	0	825	0	0				825	0	825	825			DIG DESFIINTAT
44	50	1303	0	0	855	0	0				855	0	855	855			DIG DESFIINTAT
45	50	1301	0	0	798	0	0				798	0	798	798			DIG DESFIINTAT
46	50	1299	0	0	965	0	0				965	0	965	965			DIG DESFIINTAT
47	50	1297	0	0	964	0	0				964	0	964	964			DIG DESFIINTAT
48	50	1295	0	0	802	0	0				802	0	802	802			DIG DESFIINTAT
49	50	1310	0	0	6996	0	0				6996	0	6996	6996			DRUM DESFIINTAT
50	50	1312	0	0	5974	0	0				5974	0	5974	5974			DRUM DESFIINTAT
51	50	1311	0	0	7969	0	0	7969			7969	0	7969	7969			CANAL COLMATAT
52	50	1309	0	0	291	0	0		291		291	0	291	291		77807/77807	DIG DETERIORAT
53	50	1327	0	0	826	0	0				826	0	826	826			DIG DESFIINTAT
54	50	1325	0	0	920	0	0				920	0	920	920			DIG DESFIINTAT
55	50	1323	0	0	995	0	0				995	0	995	995			DIG DESFIINTAT
56	50	1321	0	0	896	0	0				896	0	896	896			DIG DESFIINTAT
57	50	1319	0	0	844	0	0				844	0	844	844			DIG DESFIINTAT
58	50	1317	0	0	860	0	0				860	0	860	860			DIG DESFIINTAT
59	50	1315	0	0	1207	0	0				1207	0	1207	1207			DIG DESFIINTAT
60	50	1329	0	0	2965	0	0		2965		2965	0	2965	2965			CANAL COLMATAT
61	50	1329/1	0	0	1075	0	0				1075	0	1075	1075			CANAL DESFIINTAT
62	50	1329/2	0	0	1151	0	0				1151	0	1151	1151			CANAL DESFIINTAT
63	50	1313	0	0	2410	0	0			2410		0	2410	2410			DRUM DESFIINTAT
64	50	1331	0	0	695	0	0				695	0	695	695			DIG DESFIINTAT
65	50	1333	0	0	727	0	0				727	0	727	727			DIG DESFIINTAT
66	50	1335	0	0	729	0	0				729	0	729	729			DIG DESFIINTAT
67	50	1337	0	0	730	0	0				730	0	730	730			DIG DESFIINTAT
68	50	1339	0	0	847	0	0				847	0	847	847			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicolă	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
69	50	1341	0	0	1027	0	0				1027	0	1027	1027			DIG DESFIINTAT
70	50	1342/1	0	0	772	0	0		772			0	772	772			DIG DETERIORAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
71	52	1343	0	0	120	0	0		120			0	120	120			DIG DETERIORAT
72	52	1345	0	0	4866	0	0			4866		0	4866	4866			DRUM NEAMENAJAT
73	52	1347	0	0	254	0	0				254	0	254	254			DIG DESFIINTAT
74	52	1351	0	0	587	0	0				587	0	587	587			DIG DESFIINTAT
75	52	1354	0	0	2424	0	0	2424				0	2424	2424			CANAL COLMATAT
76	52	1356	0	0	1037	0	0				1037	0	1037	1037			DIG DESFIINTAT
77	52	1358	0	0	1116	0	0				1116	0	1116	1116			DIG DESFIINTAT
78	52	1360	0	0	851	0	0				851	0	851	851			DIG DESFIINTAT
79	52	1361	0	0	3398	0	0				3398	0	3398	3398			DRUM DESFIINTAT
80	52	1362	0	0	4504	0	0	4504				0	4504	4504			CANAL COLMATAT
81	52	1363	0	0	4244	0	0				4244	0	4244	4244			DRUM DESFIINTAT
82	52	1364	0	0	19045	0	0	19045				0	19045	19045			C EXISTENT
83	52	1366	0	0	2931	0	0	2931				0	2931	2931			CANAL COLMATAT
84	52	1368	0	0	1234	0	0				1234	0	1234	1234			DIG DESFIINTAT
85	52	1370	0	0	1065	0	0				1065	0	1065	1065			DIG DESFIINTAT
86	52	1372	0	0	12775	0	0	12775				0	12775	12775			CANAL COLMATAT
87	52	1374	0	0	1033	0	0				1033	0	1033	1033			DIG DESFIINTAT
88	52	1376	0	0	1001	0	0				1001	0	1001	1001			DIG DESFIINTAT
89	52	1378	0	0	959	0	0				959	0	959	959			DIG DESFIINTAT
90	52	1379	0	0	9118	0	0	9118				0	9118	9118			CANAL COLMATAT
91	52	1380	0	0	7526	0	0				7526	0	7526	7526	12	77832	DRUM DESFIINTAT
92	52	1382	0	0	1058	0	0				1058	0	1058	1058			DIG DESFIINTAT
93	52	1384	0	0	742	0	0				742	0	742	742			DRUM DESFIINTAT
94	52	1385	0	0	631	0	0			631		0	631	631			DRUM NEAMENAJAT
95	52	1386	0	0	466	0	0	466				0	466	466			CANAL COLMATAT
96	52	1389	0	0	733	0	0				733	0	733	733			DIG DESFIINTAT
97	52	1391	0	0	1570	0	0				1570	0	1570	1570			DRUM DESFIINTAT
98	52	1392	0	0	1791	0	0			1791		0	1791	1791			DRUM NEAMENAJAT
99	52	1393	0	0	1024	0	0	1024				0	1024	1024			CANAL COLMATAT
100	52	1395	0	0	1036	0	0				1036	0	1036	1036			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	hidrografe Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad./CF	Observatii
101	52	1345/1	0	0	6559	0	0			6559		0	6559	6559			DRUM NEAMENAJAT
102	52	1345/2	0	0	4678	0	0				4678	0	4678	4678			DRUM DESINTAT
103	52	1345/3	0	0	4254	0	0				4254	0	4254	4254			DRUM DESINTAT
104	52	1352/1	0	0	6779	0	0	6779				0	6779	6779			CANAL COLMATAT
105	52	1352/2	0	0	5736	0	0	5736				0	5736	5736			CANAL COLMATAT
106	53	1397/1	0	0	1747	0	0			1747		0	1747	1747			DRUM NEAMENAJAT
107	53	1397/2	0	0	7829	0	0	7829				0	7829	7829			CANAL COLMATAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabii din acte	PASUNIE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
108	40	1068	0	0	6899	0	0			6899		0	6899	6899			DRUM NEAMENAJAT
109	40	1074	0	0	24002	0	0			24002		0	24002	24002			DRUM NEAMENAJAT
110	40	1074/1	0	0	463	0	0				463	0	463	463			DRUM DESFIINTAT
111	40	1084	0	0	927	0	0				927	0	927	927			DRUM DESFIINTAT
112	40	1086	0	0	872	0	0				872	0	872	872			DRUM DESFIINTAT
113	39	1046	0	0	4025	0	0				4025	0	4025	4025			DRUM DESFIINTAT
114	39	1042	0	0	4235	0	0				4235	0	4235	4235			DRUM DESFIINTAT
115	40	1077	0	0	1353	0	0	1353				0	1353	1353			CANAL COLMATAT
116	40	1082	0	0	1350	0	0				1350	0	1350	1350			DIG DESFIINTAT
117	40	1085	0	0	1106	0	0	1106				0	1106	1106			CANAL COLMATAT
118	40	1050	0	0	17613	0	0	17613				0	17613	17613			CANAL COLMATAT
119	39	1045	0	0	3992	0	0	3992				0	3992	3992			CANAL COLMATAT
120	39	1040	0	0	1997	0	0	1997				0	1997	1997			CANAL COLMATAT
121	39	1043	0	0	3759	0	0	3759				0	3759	3759			CANAL COLMATAT
122	40	1070	0	0	985	0	0				985	0	985	985			DIG DESFIINTAT
123	40	1072	0	0	823	0	0				823	0	823	823			DIG DESFIINTAT
124	40	1075	0	0	1688	0	0				1688	0	1688	1688			DIG DESFIINTAT
125	40	1078	0	0	5674	0	0	5674				0	5674	5674			CANAL COLMATAT
126	40	1066	0	0	914	0	0				914	0	914	914			DIG DESFIINTAT
127	40	1080	0	0	1006	0	0		1006			0	1006	1006			DIG DETERIORAT
128	40	1087	0	0	1391	0	0				1391	0	1391	1391			DIG DESFIINTAT
129	40	1064	0	0	970	0	0				970	0	970	970			DIG DESFIINTAT
130	40	1089	0	0	1533	0	0				1533	0	1533	1533			DIG DESFIINTAT
131	40	1062	0	0	1124	0	0				1124	0	1124	1124			DIG DESFIINTAT
132	40	1061/1	0	0	736	0	0				736	0	736	736			DIG DESFIINTAT
133	40	1061/2	0	0	801	0	0				801	0	801	801			DIG DESFIINTAT
134	40	1091	0	0	1258	0	0				1258	0	1258	1258			DIG DESFIINTAT
135	40	1060	0	0	1142	0	0				1142	0	1142	1142			DIG DESFIINTAT
136	40	1093	0	0	1419	0	0				1419	0	1419	1419			DIG DESFIINTAT
137	40	1058	0	0	1345	0	0				1345	0	1345	1345			DIG DESFIINTAT
138	40	1095	0	0	1254	0	0				1254	0	1254	1254			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
139	40	1056	0	0	1267	0	0				1267	0	1267	1267			DIG DESFIINTAT
140	40	1097	0	0	1258	0	0				1258	0	1258	1258			DIG DESFIINTAT
141	40	1054	0	0	1505	0	0				1505	0	1505	1505			DIG DESFIINTAT
142	40	1099	0	0	950	0	0				950	0	950	950			DIG DESFIINTAT
143	40	1052	0	0	1231	0	0				1231	0	1231	1231			DIG DESFIINTAT
144	40	1101	0	0	793	0	0				793	0	793	793			DIG DESFIINTAT
145	40	1048	0	0	1087	0	0				1087	0	1087	1087			DIG DESFIINTAT
146	39	1040/1	0	0	1089	0	0				1089	0	1089	1089			DIG DESFIINTAT
147	39	1040/2	0	0	1275	0	0				1275	0	1275	1275			DIG DESFIINTAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
148	4	9	0	0	5031	0	0			5031		0	5031	5031			DRUM NEAMENAJAT
149	5	19	0	0	182	0	0			182		0	182	182			DRUM NEAMENAJAT
150	4	15	0	0	2719	0	0			2719		0	2719	2719			DRUM NEAMENAJAT
151	5	24	0	0	7257	0	0				7257	0	7257	7257			DRUM DESFIINTAT
152	5	35	0	0	371	0	0				371	0	371	371			DRUM DESFIINTAT
153	5	36	0	0	218	0	0				218	0	218	218			DRUM DESFIINTAT
154	7	49	0	0	5449	0	0			5449		0	5449	5449			DRUM NEAMENAJAT
155	7	47	0	0	2915	0	0				2915	0	2915	2915			DRUM DESFIINTAT
156	7	57	0	0	4538	0	0			4538		0	4538	4538			DRUM NEAMENAJAT
157	7	61/1	0	0	1885	0	0			1885		0	1885	1885			DRUM NEAMENAJAT
158	7	61/2	0	0	5463	0	0				5463	0	5463	5463			DRUM DESFIINTAT
159	7	62	0	0	1152	0	0			1152		0	1152	1152			DRUM NEAMENAJAT
160	7	67	0	0	3642	0	0				3642	0	3642	3642			DRUM DESFIINTAT
161	7	63	0	0	2375	0	0					0	2375	2375			DRUM NEAMENAJAT
162	4	13/1	0	0	1372	0	0				1372	0	1372	1372			DIG DESFIINTAT
163	5	26	0	0	632	0	0				632	0	632	632			DIG DESFIINTAT
164	5	34	0	0	822	0	0				822	0	822	822			DIG DESFIINTAT
165	5	33	0	0	434	0	0				434	0	434	434			DIG DESFIINTAT
166	5	39	0	0	399	0	0				399	0	399	399			DIG DESFIINTAT
167	5	41	0	0	690	0	0				690	0	690	690			DIG DESFIINTAT
168	7	51	0	0	679	0	0				679	0	679	679			DIG DESFIINTAT
169	7	71	0	0	479	0	0				479	0	479	479			DIG DESFIINTAT
170	4	13	0	0	747	0	0				747	0	747	747			DIG DESFIINTAT
171	4	17	0	0	821	0	0				821	0	821	821			DIG DESFIINTAT
172	4	11	0	0	1559	0	0				1559	0	1559	1559			CANAL DESFIINTAT
173	15	20	0	0	330	0	0	330				0	330	330			CANAL COLMATAT
174	15	22	0	0	48039	0	0	48039				0	48039	48039			C EXISTENT
175	4	18/1	0	0	3485	0	0	3485				0	3485	3485			CANAL COLMATAT

NR. CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicultolă	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
176	5	23	0	0	3902	0	0	3902				0	3902	3902			CANAL COLMATAT
177	5	37	0	0	533	0	0	533				0	533	533			CANAL COLMATAT
178	5	31	0	0	1186	0	0	1186				0	1186	1186			CANAL COLMATAT
179	5	28	0	0	7961	0	0	7961				0	7961	7961			CANAL COLMATAT
180	5	30	0	0	951	0	0	951				0	951	951			CANAL COLMATAT
181	7	44	0	0	2956	0	0	2956				0	2956	2956			CANAL COLMATAT
182	7	46	0	0	3343	0	0	3343				0	3343	3343			CANAL COLMATAT
183	7	53	0	0	4403	0	0	4403				0	4403	4403			CANAL COLMATAT
184	7	55	0	0	5316	0	0	5316				0	5316	5316			CANAL COLMATAT
185	7	58	0	0	6962	0	0	6962				0	6962	6962			CANAL COLMATAT
186	7	60	0	0	17422	0	0	17422				0	17422	17422			CANAL COLMATAT
187	7	64	0	0	5534	0	0	5534				0	5534	5534			CANAL COLMATAT
188	7	66	0	0	4934	0	0	4934				0	4934	4934			CANAL COLMATAT
189	7	69	0	0	1789	0	0	1789				0	1789	1789			CANAL COLMATAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografic Piscicultol	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
190	8	118	0	0	284	0	0				284	0	284	284			DRUM DESFIINTAT
191	8	67/2	0	0	463	0	0				463	0	463	463			DRUM DESFIINTAT
192	8	66/2	0	0	212	0	0			212		0	212	212			DRUM NEAMENAJAT
193	8	75	0	0	15034	0	0			15034		0	15034	815034			DRUM NEAMENAJAT
194	8	117	0	0	1940	0	0			1940		0	1940	1940			DRUM NEAMENAJAT
195	8	111	0	0	4948	0	0			4948		0	4948	4948			DRUM NEAMENAJAT
196	8	106/1	0	0	3490	0	0			3490		0	3490	3490			DRUM NEAMENAJAT
197	8	106/2	0	0	1410	0	0				1410	0	1410	1410			DRUM DESFIINTAT
198	8	95	0	0	2582	0	0				2582	0	2582	2582			DRUM DESFIINTAT
199	8	97	0	0	2097	0	0				2097	0	2097	2097			DRUM DESFIINTAT
200	8	1272	0	0	15288	0	0				15288	0	15288	15288			DRUM DESFIINTAT
201	8	1273	0	0	8731	0	0				8731	0	8731	8731			DRUM DESFIINTAT
202	8	1275	0	0	7421	0	0				7421	0	7421	7421			DRUM DESFIINTAT
203	8	76	0	0	19138	0	0	19138				0	19138	19138			CANAL COLMATAT
204	8	77	0	0	8101	0	0	8101				0	8101	8101			CANAL COLMATAT
205	8	77/1	0	0	5076	0	0	5076				0	5076	5076			CANAL COLMATAT
206	8	118/1	0	0	645	0	0				645	0	645	645			CANAL DESFIINTAT
207	8	67/1	0	0	675	0	0	675				0	675	675			CANAL COLMATAT
208	8	66/1	0	0	1055	0	0	1055				0	1055	1055			CANAL COLMATAT
209	8	64/1	0	0	1057	0	0	1057				0	1057	1057			CANAL COLMATAT
210	8	63/1	0	0	619	0	0	619				0	619	619			CANAL COLMATAT
211	8	73	0	0	19861	0	0	19861				0	19861	19861		77860/77860	C EXISTENT
212	8	75/2	0	0	2512	0	0	2512				0	2512	2512	4		CANAL COLMATAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL-real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
213	8	75/1	0	0	841	0	0				841	0	841	841			CANAL DESFIINTAT
214	8	110	0	0	3982	0	0	3982				0	3982	3982			CANAL COLMATAT
215	8	107	0	0	9814	0	0				9814	0	9814	9814			CANAL DESFIINTAT
216	8	106	0	0	3781	0	0	3781				0	3781	3781			CANAL COLMATAT
217	8	96	0	0	2658	0	0	2658				0	2658	2658			CANAL COLMATAT
218	8	1254	0	0	30332	0	0	30332				0	30332	30332			CANAL COLMATAT
219	8	115	0	0	435	0	0				435	0	435	435			DIG DESFIINTAT
220	8	113	0	0	380	0	0				380	0	380	380			DIG DESFIINTAT
221	8	108	0	0	1877	0	0				1877	0	1877	1877			DIG DESFIINTAT
222	8	79	0	0	443	0	0		443			0	443	443			DIG DETERIORAT
223	8	98	0	0	699	0	0				699	0	699	699			DIG DESFIINTAT
224	8	81	0	0	999	0	0		999			0	999	999			DIG DETERIORAT
225	8	1274	0	0	6490	0	0	6490				0	6490	6490			CANAL COLMATAT
226	8	100	0	0	895	0	0				895	0	895	895			DIG DESFIINTAT
227	8	102	0	0	735	0	0				735	0	735	735			DIG DESFIINTAT
228	8	83	0	0	844	0	0				844	0	844	844			DIG DESFIINTAT
229	8	85	0	0	1033	0	0				1033	0	1033	1033			DIG DESFIINTAT
230	8	87	0	0	928	0	0				928	0	928	928			DIG DESFIINTAT
231	8	104	0	0	687	0	0				687	0	687	687			DIG DESFIINTAT
232	8	89	0	0	694	0	0				694	0	694	694			DIG DESFIINTAT
233	8	91	0	0	698	0	0				698	0	698	698			DIG DESFIINTAT
234	8	93	0	0	548	0	0				548	0	548	548			DIG DESFIINTAT
235	8	1270	0	0	896	0	0				896	0	896	896			DIG DESFIINTAT
236	8	1268	0	0	1091	0	0				1091	0	1091	1091			DIG DESFIINTAT
237	8	1266	0	0	825	0	0				825	0	825	825			DIG DESFIINTAT
238	8	1264	0	0	1151	0	0				1151	0	1151	1151			DIG DESFIINTAT
239	8	1262	0	0	1382	0	0				1382	0	1382	1382			DIG DESFIINTAT
240	8	1260	0	0	786	0	0				786	0	786	786			DIG DESFIINTAT
241	8	1258	0	0	850	0	0				850	0	850	850			DIG DESFIINTAT
242	8	1256	0	0	1087	0	0				1087	0	1087	1087			DIG DESFIINTAT

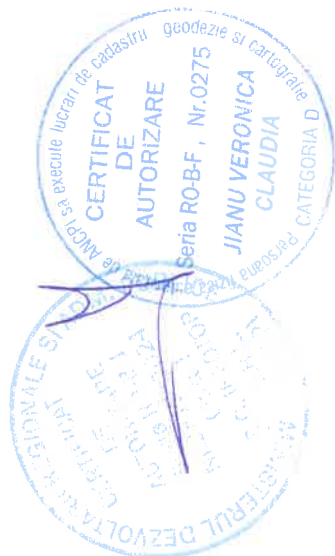
NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografe Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
243	11	181	0	0	16902	0	0			16902		0	16902	16902			DRUM NEAMENAJAT
244	10	143	0	0	8205	0	0			8205		0	8205	8205			DRUM NEAMENAJAT
245	10	145	0	0	6362	0	0			6362		0	6362	6362			DRUM NEAMENAJAT
246	10	126	0	0	1570	0	0			1570		0	1570	1570			DRUM NEAMENAJAT
247	11	161	0	0	11112	0	0			11112		0	11112	11112			DRUM NEAMENAJAT
248	11	163	0	0	7556	0	0	7556				0	7556	7556			CANAL COLMATAT
249	10	144	0	0	7350	0	0	7350				0	7350	7350			CANAL COLMATAT
250	10	127	0	0	3847	0	0	3847				0	3847	3847			CANAL COLMATAT
251	11	165	0	0	1212	0	0				1212	0	1212	1212			DIG DESFIINTAT
252	11	167	0	0	1093	0	0				1093	0	1093	1093			DIG DESFIINTAT
253	11	169	0	0	1237	0	0				1237	0	1237	1237			DIG DESFIINTAT
254	11	171	0	0	1006	0	0				1006	0	1006	1006			DIG DESFIINTAT
255	11	173	0	0	997	0	0				997	0	997	997			DIG DESFIINTAT
256	11	175	0	0	994	0	0				994	0	994	994			DIG DESFIINTAT
257	11	177	0	0	743	0	0				743	0	743	743			DIG DESFIINTAT
258	11	179	0	0	651	0	0				651	0	651	651			DIG DESFIINTAT
259	11	162	0	0	1141	0	0				1141	0	1141	1141			DIG DESFIINTAT
260	11	147	0	0	640	0	0				640	0	640	640			DIG DESFIINTAT
261	11	149	0	0	704	0	0				704	0	704	704			DIG DESFIINTAT
262	11	151	0	0	708	0	0				708	0	708	708			DIG DESFIINTAT
263	11	153	0	0	830	0	0				830	0	830	830			DIG DESFIINTAT
264	11	155	0	0	830	0	0				830	0	830	830			DIG DESFIINTAT
265	11	157	0	0	758	0	0				758	0	758	758			DIG DESFIINTAT
266	11	159	0	0	1045	0	0				1045	0	1045	1045			DIG DESFIINTAT
267	11	159/1	0	0	677	0	0				677	0	677	677			DIG DESFIINTAT
268	10	129	0	0	1315	0	0				1315	0	1315	1315			DIG DESFIINTAT
269	10	131	0	0	939	0	0				939	0	939	939			DIG DESFIINTAT
270	10	133	0	0	1025	0	0				1025	0	1025	1025			DIG DESFIINTAT
271	10	135	0	0	1020	0	0				1020	0	1020	1020			DIG DESFIINTAT
272	10	137	0	0	868	0	0				868	0	868	868			DIG DESFIINTAT
273	10	139	0	0	860	0	0				860	0	860	860			DIG DESFIINTAT
274	10	141	0	0	512	0	0				512	0	512	512			DIG DESFIINTAT
275	10	121	0	0	473	0	0				473	0	473	473			DIG DESFIINTAT
276	10	123	0	0	621	0	0				621	0	621	621			DIG DESFIINTAT
277	10	125	0	0	631	0	0				631	0	631	631			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	hidrografe Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
278	13	203	0	0	10243	0	0	10243				0	10243	10243			CANAL COLMATAT
279	13	205	0	0	1231	0	0	1231				0	1231	1231			CANAL COLMATAT
280	13	204	0	0	1113	0	0				1113	0	1113	1113			DRUM DESHINTAT
281	13	206	0	0	1084	0	0				1084	0	1084	1084			DRUM DESHINTAT
282	13	208	0	0	677	0	0				677	0	677	677			DIG DESHINTAT
283	13	208/1	0	0	829	0	0				829	0	829	829			DIG DESHINTAT
284	13	199	0	0	807	0	0				807	0	807	807			DIG DESHINTAT
285	13	197	0	0	645	0	0				645	0	645	645			DIG DESHINTAT
286	13	210	0	0	5486	0	0	5486				0	5486	5486			CANAL COLMATAT
287	13	202	0	0	2619	0	0					0	2619	2619			DRUM DESHINTAT
288	14	226/1	0	0	1591	0	0				1591	0	1591	1591			DIG DESHINTAT
289	14	226	0	0	1552	0	0				1552	0	1552	1552			DIG DESHINTAT
290	14	224	0	0	1528	0	0				1528	0	1528	1528			DIG DESHINTAT
291	14	222	0	0	1526	0	0				1526	0	1526	1526			DIG DESHINTAT
292	14	220	0	0	1875	0	0				1875	0	1875	1875			DIG DESHINTAT
293	14	218	0	0	1760	0	0				1760	0	1760	1760			DIG DESHINTAT
294	14	216	0	0	1474	0	0				1474	0	1474	1474			DIG DESHINTAT
295	14	214	0	0	1178	0	0				1178	0	1178	1178			DIG DESHINTAT
296	14	212	0	0	952	0	0				952	0	952	952			DIG DESHINTAT
297	12	192	0	0	1348	0	0			1348		0	1348	1348			DRUM NEAMENAJAT
298	12	193	0	0	2130	0	0	2130				0	2130	2130			CANAL COLMATAT
299	12	194	0	0	1664	0	0			1664		0	1664	1664			DRUM NEAMENAJAT
300	12	190	0	0	650	0	0				650	0	650	650			DIG DESHINTAT
301	12	184	0	0	1856	0	0	1856				0	1856	1856			CANAL COLMATAT
302	12	183	0	0	1123	0	0				1123	0	1123	1123			DRUM DESHINTAT
303	12	185	0	0	1117	0	0			1117		0	1117	1117			DRUM NEAMENAJAT
304	12	182	0	0	14989	0	0			14989		0	14989	14989			DRUM NEAMENAJAT
305	12	195	0	0	29165	0	0	29165				0	29165	29165			CANAL COLMATAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicol	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
306	19	341	0	0	5814	0	0	5814				0	5814	5814			CANAL COLMATAT
307	19	339	0	0	1376	0	0				1376	0	1376	1376			DIG DESFIINTAT
308	19	337	0	0	1368	0	0				1368	0	1368	1368			DIG DESFIINTAT
309	19	335	0	0	1579	0	0				1579	0	1579	1579			DIG DESFIINTAT
310	19	333	0	0	1372	0	0				1372	0	1372	1372			DIG DESFIINTAT
311	18	331	0	0	3256	0	0			3256		0	3256	3256			DRUM NEAMENAJAT
312	18	330	0	0	5985	0	0	5985				0	5985	5985			CANAL COLMATAT
313	18	329	0	0	3556	0	0	3556				0	3556	3556			DRUM NEAMENAJAT
314	18	327	0	0	775	0	0				775	0	775	775			DIG DESFIINTAT
315	18	325	0	0	720	0	0				720	0	720	720			DIG DESFIINTAT
316	18	323	0	0	696	0	0				696	0	696	696			DIG DESFIINTAT
317	18	321	0	0	4871	0	0	4871				0	4871	4871			CANAL COLMATAT
318	18	317	0	0	797	0	0				797	0	797	797			DIG DESFIINTAT
319	18	319	0	0	889	0	0				889	0	889	889			DIG DESFIINTAT
320	18	315	0	0	1543	0	0	1543				0	1543	1543			DRUM NEAMENAJAT
321	17	301	0	0	4408	0	0	4408				0	4408	4408	7	77957/77957	CANAL COLMATAT
322	17	302	0	0	2189	0	0				2189	0	2189	2189			DRUM DESFIINTAT
323	18	314	0	0	5418	0	0	5418				0	5418	5418			CANAL COLMATAT
324	18	313	0	0	2137	0	0				2137	0	2137	2137			DRUM DESFIINTAT
325	17	311	0	0	999	0	0				999	0	999	999			DIG DESFIINTAT
326	17	300	0	0	313	0	0				313	0	313	313			DRUM DESFIINTAT
327	17	309	0	0	5041	0	0	5041				0	5041	5041			CANAL COLMATAT
328	17	298	0	0	4095	0	0				4095	0	4095	4095			DRUM DESFIINTAT
329	17	299	0	0	4786	0	0				4786	0	4786	4786			DRUM DESFIINTAT
330	17	296	0	0	12168	0	0	12168				0	12168	12168			CANAL COLMATAT
331	17	297	0	0	1467	0	0				1467	0	1467	1467			DIG DESFIINTAT
332	17	303	0	0	3479	0	0	3479				0	3479	3479			CANAL COLMATAT
333	17	305	0	0	616	0	0				616	0	616	616			DIG DESFIINTAT
334	17	307	0	0	751	0	0				751	0	751	751			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
335	37	969	0	0	16668	0	0	16668				0	16668	16668			CANAL COLMATAT
336	37	992	0	0	12418	0	0	12418				0	12418	12418			CANAL COLMATAT
337	37	991	0	0	6922	0	0			6922		0	6922	6922			DRUM NEAMENAJAT
338	37	993	0	0	8364	0	0			8364		0	8364	8364			DRUM NEAMENAJAT
339	37	973/1	0	0	562	0	0				562	0	562	562			DIG DESFIINTAT
340	37	975	0	0	534	0	0				534	0	534	534			DIG DESFIINTAT
341	37	977	0	0	610	0	0				610	0	610	610			DIG DESFIINTAT
342	37	979	0	0	567	0	0				567	0	567	567			DIG DESFIINTAT
343	37	981	0	0	630	0	0				630	0	630	630			DIG DESFIINTAT
344	37	983	0	0	579	0	0				579	0	579	579			DIG DESFIINTAT
345	37	985	0	0	754	0	0				754	0	754	754			DIG DESFIINTAT
346	37	987	0	0	551	0	0				551	0	551	551			DIG DESFIINTAT
347	37	989	0	0	351	0	0				351	0	351	351			DIG DESFIINTAT
348	37	994	0	0	1085	0	0		1085			0	1085	1085			DIG DETERIORAT
349	37	996	0	0	1315	0	0				1315	0	1315	1315			DIG DESFIINTAT
350	37	998	0	0	1299	0	0				1299	0	1299	1299			DIG DESFIINTAT
351	37	1000	0	0	1338	0	0				1338	0	1338	1338			DIG DESFIINTAT
352	37	1002	0	0	1306	0	0				1306	0	1306	1306			DIG DESFIINTAT
353	37	1004	0	0	1338	0	0				1338	0	1338	1338			DIG DESFIINTAT
354	37	1006	0	0	925	0	0				925	0	925	925			DIG DESFIINTAT
355	43	1151	0	0	9957	0	0		9957			0	9957	9957			CANAL COLMATAT
356	43	1164	0	0	6583	0	0		6583			0	6583	6583			CANAL COLMATAT
357	43	1163	0	0	4321	0	0				4321	0	4321	4321			DRUM DESFIINTAT
358	43	1165	0	0	3248	0	0				3248	0	3248	3248	8	77961/77961	DRUM DESFIINTAT
359	43	1161	0	0	941	0	0				941	0	941	941			DIG DESFIINTAT
360	43	1159	0	0	835	0	0				835	0	835	835			DIG DESFIINTAT
361	43	1157	0	0	1397	0	0				1397	0	1397	1397			DIG DESFIINTAT
362	43	1155	0	0	1327	0	0				1327	0	1327	1327			DIG DESFIINTAT
363	43	1153	0	0	1394	0	0				1394	0	1394	1394			DIG DESFIINTAT
364	43	1153/1	0	0	545	0	0				545	0	545	545			DIG DESFIINTAT
365	44	1174	0	0	642	0	0				642	0	642	642			DIG DESFIINTAT
366	44	1172	0	0	1135	0	0				1135	0	1135	1135			DIG DESFIINTAT
367	44	1170	0	0	1246	0	0				1246	0	1246	1246			DIG DESFIINTAT
368	44	1167	0	0	782	0	0				782	0	782	782			DIG DESFIINTAT
369	45	1176	0	0	3561	0	0		3561			0	3561	3561			CANAL COLMATAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
370	45	1180	0	0	1709	0	0	1709				0	1709	1709			CANAL COLMATAT
371	45	1183	0	0	178	0	0			178		0	178	178			DRUM NEAMENAJAT
372	45	1178	0	0	607	0	0				607	0	607	607			DIG DESTINTAT
373	45	1182	0	0	880	0	0		880			0	880	880			DIG DETERIORAT
374	45	1186	0	0	746	0	0		746			0	746	746			DIG DETERIORAT
375	44	1168	0	0	6100	0	0	6100				0	6100	6100			CANAL COLMATAT
376	45	1188	0	0	4335	0	0			4335		0	4335	4335			DRUM NEAMENAJAT
377	37	972	0	0	12623	0	0	12623				0	12623	12623			CANAL COLMATAT
378	37	971	0	0	7596	0	0			7596		0	7596	7596			DRUM NEAMENAJAT
379	37	973	0	0	12959	0	0			12959		0	12959	12959			DRUM NEAMENAJAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
380	41	1102	0	0	8245	0	0	8245				0	8245	8245			CANAL COLMATAT
381	41	1102/1	0	0	353	0	0		353			0	353	353			DRUM NEAMENAJAT
382	41	1106-1108	0	0	1522	0	0				1522	0	1522	1522			DIG DESEINTAT
383	41	1110	0	0	1423	0	0				1423	0	1423	1423			DIG DESEINTAT
384	41	1104	0	0	798	0	0				798	0	798	798			DIG DESEINTAT
385	41	1113	0	0	680	0	0				680	0	680	680			DIG DESEINTAT
386	41	1114	0	0	762	0	0				762	0	762	762			DIG DESEINTAT
387	41	1128	0	0	900	0	0		900			0	900	900			DRUM NEAMENAJAT
388	41	1117	0	0	3668	0	0		3668			0	3668	3668			DRUM NEAMENAJAT
389	41	1118	0	0	3603	0	0	3603				0	3603	3603			CANAL COLMATAT
390	41	1119	0	0	2727	0	0		2727			0	2727	2727			DRUM NEAMENAJAT
391	41	1121	0	0	1027	0	0				1027	0	1027	1027			DIG DESEINTAT
392	41	1123	0	0	1210	0	0				1210	0	1210	1210			DIG DESEINTAT
393	41	1125	0	0	2502	0	0				2502	0	2502	2502			DRUM DESEINTAT
394	41	1126	0	0	3209	0	0	3209				0	3209	3209			CANAL COLMATAT
395	41	1127	0	0	2676	0	0		2676			0	2676	2676			DRUM NEAMENAJAT
396	42	1130	0	0	856	0	0	856				0	856	856			DIG DETERIORAT
397	42	1132	0	0	717	0	0				717	0	717	717			DIG DESEINTAT
398	42	1134	0	0	943	0	0				943	0	943	943			DIG DESEINTAT
399	42	1137	0	0	3350	0	0				3350	0	3350	3350			CANAL DESEINTAT
400	42	1137/1	0	0	740	0	0				740	0	740	740			CANAL DESEINTAT
401	42	1143	0	0	598	0	0	598				0	598	598			DIG DETERIORAT
402	42	1141	0	0	591	0	0				591	0	591	591			DIG DESEINTAT
403	42	1139	0	0	879	0	0				879	0	879	879			DIG DESEINTAT
404	42	1147	0	0	1065	0	0				1065	0	1065	1065			DIG DESEINTAT
405	42	1149	0	0	166	0	0				166	0	166	166			DIG DESEINTAT
406	42	1145	0	0	2259	0	0	2259				0	2259	2259			CANAL COLMATAT
407	42	1145/1	0	0	411	0	0				411	0	411	411			CANAL DESEINTAT
408	42	1136	0	0	8404	0	0	8404				0	8404	8404			CANAL COLMATAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabii din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografe Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
409	47	1206	0	0	737	0	0		737			0	737	737			DIG DETERIORAT
410	47	1220	0	0	1310	0	0				1310	0	1310	1310			DIG DESFIINTAT
411	47	1218	0	0	1578	0	0				1578	0	1578	1578		78001/78001	DIG DESFIINTAT
412	47	1216	0	0	1622	0	0				1622	0	1622	1622			DIG DESFIINTAT
413	48	1223	0	0	1410	0	0				1410	0	1410	1410			DIG DESFIINTAT
414	48	1225	0	0	1357	0	0				1357	0	1357	1357			DIG DESFIINTAT
415	48	1227	0	0	1332	0	0				1332	0	1332	1332			DIG DESFIINTAT
416	48	1229	0	0	1366	0	0				1366	0	1366	1366			DIG DESFIINTAT
417	47	1221	0	0	9669	0	0	9669				0	9669	9669			CANAL COLMATAT
418	47	1213	0	0	1060	0	0	1060				0	1060	1060			CANAL COLMATAT
419	47	1214	0	0	1617	0	0			1617		0	1617	1617			DRUM NEAMENAJAT
420	47	1212	0	0	2176	0	0				2176	0	2176	2176			DIG DESFIINTAT
421	47	1211	0	0	267	0	0				267	0	267	267			DIG DESFIINTAT
422	48	1242	0	0	3072	0	0				3072	0	3072	3072			CANAL DESFIINTAT
423	48	1241	0	0	1949	0	0				1949	0	1949	1949			DRUM DESFIINTAT
424	48	1237	0	0	1286	0	0				1286	0	1286	1286			DIG DESFIINTAT
425	48	1239	0	0	1213	0	0				1213	0	1213	1213			DIG DESFIINTAT
426	48	1235	0	0	3433	0	0	3433				0	3433	3433			CANAL COLMATAT
427	48	1231	0	0	1328	0	0				1328	0	1328	1328			DIG DESFIINTAT
428	48	1233	0	0	1325	0	0				1325	0	1325	1325			DIG DESFIINTAT
429	48	1247	0	0	7928	0	0	7928				0	7928	7928			CANAL COLMATAT
430	46	1203	0	0	3782	0	0	3782				0	3782	3782			CANAL COLMATAT
431	46	1204	0	0	5125	0	0				5125	0	5125	5125			DRUM DESFIINTAT
432	48	1244	0	0	4973	0	0				4973	0	4973	4973			DRUM DESFIINTAT
433	48	1250	0	0	953	0	0				953	0	953	953			CANAL DESFIINTAT
434	48	1248	0	0	909	0	0				909	0	909	909			DRUM DESFIINTAT
435	46	1200	0	0	518	0	0				518	0	518	518			DIG DESFIINTAT
436	46	1198	0	0	1148	0	0				1148	0	1148	1148			DIG DESFIINTAT
437	46	1196	0	0	1043	0	0				1043	0	1043	1043			DIG DESFIINTAT
438	46	1194	0	0	1088	0	0				1088	0	1088	1088			DIG DESFIINTAT
439	46	1202	0	0	6670	0	0				6670	0	6670	6670			DIG DESFIINTAT
440	46	1190	0	0	959	0	0				959	0	959	959			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicolă	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
441	46	1192	0	0	4150	0	0	4150				0	4150	4150			CANAL COLMATAT
442	46	1192/1	0	0	904	0	0				904	0	904	904			CANAL DESFIINTAT
443	48	1252	0	0	3390	0	0	3390				0	3390	3390			CANAL COLMATAT
444	48	1253	0	0	1108	0	0			1108		0	1108	1108			DRUM NEAMENAIAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
445	24	482	0	0	2223	0	0			2223		0	2223	2223			DRUM NEAMENAJAT
446	24	481	0	0	7721	0	0	7721				0	7721	7721			CANAL COLMATAT
447	24	480	0	0	2485	0	0				2485	0	2485	2485			DRUM DESFIINTAT
448	24	469	0	0	10226	0	0	10226				0	10226	10226			CANAL COLMATAT
449	24	478	0	0	519	0	0				519	0	519	519			DIG DESFIINTAT
450	24	476	0	0	518	0	0				518	0	518	518			DIG DESFIINTAT
451	24	474	0	0	528	0	0				528	0	528	528			DIG DESFIINTAT
452	24	472	0	0	523	0	0				523	0	523	523			DIG DESFIINTAT
453	24	470	0	0	607	0	0				607	0	607	607			DIG DESFIINTAT
454	24	468	0	0	239	0	0				239	0	239	239			DIG DESFIINTAT
455	24	466	0	0	741	0	0				741	0	741	741			DIG DESFIINTAT
456	24	464	0	0	722	0	0				722	0	722	722			DIG DESFIINTAT
457	24	462	0	0	738	0	0				738	0	738	738			DIG DESFIINTAT
458	24	460	0	0	732	0	0				732	0	732	732			DIG DESFIINTAT
459	24	397	0	0	7793	0	0	7793				0	7793	7793			CANAL COLMATAT
460	21	396	0	0	3221	0	0				3221	0	3221	3221			DRUM DESFIINTAT
461	21	395	0	0	1134	0	0				1134	0	1134	1134			DRUM DESFIINTAT
462	20	359	0	0	3828	0	0	3828				0	3828	3828			CANAL COLMATAT
463	21	383	0	0	4742	0	0				4742	0	4742	4742			DRUM DESFIINTAT
464	21	383/1	0	0	1059	0	0			1059		0	1059	1059			DRUM NEAMENAJAT
465	21	385	0	0	4620	0	0	4620				0	4620	4620			CANAL COLMATAT
466	21	387	0	0	900	0	0				900	0	900	900			DIG DESFIINTAT
467	21	389	0	0	857	0	0				857	0	857	857			DIG DESFIINTAT
468	21	391	0	0	977	0	0				977	0	977	977			DIG DESFIINTAT
469	21	393	0	0	1086	0	0				1086	0	1086	1086			DIG DESFIINTAT
470	21	384	0	0	301	0	0		301			0	301	301			DIG DETERIORAT
471	21	381	0	0	824	0	0				824	0	824	824			DIG DESFIINTAT
472	21	379	0	0	825	0	0				825	0	825	825			DIG DESFIINTAT
473	21	377	0	0	1087	0	0				1087	0	1087	1087			DIG DESFIINTAT
474	21	375	0	0	1238	0	0				1238	0	1238	1238			DIG DESFIINTAT
475	20	373	0	0	3600	0	0		3600			0	3600	3600			DRUM NEAMENAJAT
476	20	372	0	0	4548	0	0	4548				0	4548	4548			CANAL COLMATAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
477	20	371	0	0	3387	0	0				3387	0	3387	3387			DRUM DESFIINTAT
478	20	360	0	0	418	0	0				418	0	418	418			DIG DESFIINTAT
479	20	363	0	0	1051	0	0				1051	0	1051	1051			DIG DESFIINTAT
480	20	365	0	0	862	0	0				862	0	862	862			DIG DESFIINTAT
481	20	367	0	0	900	0	0				900	0	900	900			DIG DESFIINTAT
482	20	369	0	0	1039	0	0				1039	0	1039	1039			DIG DESFIINTAT
483	20	361	0	0	11428	0	0	11428				0	11428	11428			CANAL COLMATAT
484	20	357	0	0	557	0	0		557			0	557	557			DIG DETERIORAT
485	20	355	0	0	1259	0	0				1259	0	1259	1259			DIG DESFIINTAT
486	20	353	0	0	1255	0	0				1255	0	1255	1255			DIG DESFIINTAT
487	20	351	0	0	1898	0	0				1898	0	1898	1898			DIG DESFIINTAT
488	20	349	0	0	1022	0	0				1022	0	1022	1022			DIG DESFIINTAT
489	20	347	0	0	1010	0	0				1010	0	1010	1010			DIG DESFIINTAT
490	20	345	0	0	932	0	0				932	0	932	932			DIG DESFIINTAT
491	20	343	0	0	991	0	0				991	0	991	991			DIG DESFIINTAT
492	16	295	0	0	5479	0	0			5479		0	5479	5479			DRUM NEAMENAJAT
493	16	294	0	0	6679	0	0	6679				0	6679	6679			CANAL COLMATAT
494	16	293	0	0	5843	0	0			5843		0	5843	5843			DRUM NEAMENAJAT
495	16	295/1	0	0	1193	0	0		1193			0	1193	1193			DIG DETERIORAT
496	16	275	0	0	1227	0	0				1227	0	1227	1227			DIG DESFIINTAT
497	16	279	0	0	764	0	0				764	0	764	764			DIG DESFIINTAT
498	16	281	0	0	851	0	0				851	0	851	851			DIG DESFIINTAT
499	16	283	0	0	831	0	0				831	0	831	831			DIG DESFIINTAT
500	16	285	0	0	784	0	0				784	0	784	784			DIG DESFIINTAT
501	16	287	0	0	740	0	0				740	0	740	740			DIG DESFIINTAT
502	16	289	0	0	907	0	0				907	0	907	907			DIG DESFIINTAT
503	16	291	0	0	894	0	0				894	0	894	894			DIG DESFIINTAT
504	16	277	0	0	10760	0	0	10760				0	10760	10760			CANAL COLMATAT
505	16	273	0	0	595	0	0				595	0	595	595			DIG DESFIINTAT
506	16	271	0	0	1076	0	0				1076	0	1076	1076			DIG DESFIINTAT
507	16	269	0	0	1235	0	0				1235	0	1235	1235			DIG DESFIINTAT
508	16	268	0	0	1042	0	0				1042	0	1042	1042			DIG DESFIINTAT
509	16	266	0	0	767	0	0				767	0	767	767			DIG DESFIINTAT
510	16	264	0	0	982	0	0				982	0	982	982			DIG DESFIINTAT
511	16	262	0	0	1263	0	0				1263	0	1263	1263			DIG DESFIINTAT
512	15	259	0	0	4360	0	0				4360	0	4360	4360			DRUM DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
513	15	258	0	0	3954	0	0	3954				0	3954	3954			CANAL COLMATAT
514	15	257	0	0	4738	0	0				4738	0	4738	4738			DRUM DESFIINTAT
515	15	260	0	0	765	0	0		765			0	765	765			DIG DETERIORAT
516	15	254	0	0	1329	0	0				1329	0	1329	1329			DIG DESFIINTAT
517	15	252	0	0	1249	0	0				1249	0	1249	1249			DIG DESFIINTAT
518	15	250	0	0	952	0	0				952	0	952	952			DIG DESFIINTAT
519	15	248	0	0	1147	0	0				1147	0	1147	1147			DIG DESFIINTAT
520	15	246	0	0	1503	0	0				1503	0	1503	1503			DIG DESFIINTAT
521	15	244	0	0	4311	0	0	4311				0	4311	4311			CANAL COLMATAT
522	15	243	0	0	774	0	0				774	0	774	774			DIG DESFIINTAT
523	15	241	0	0	1329	0	0				1329	0	1329	1329			DIG DESFIINTAT
524	15	239	0	0	1813	0	0				1813	0	1813	1813			DIG DESFIINTAT
525	15	237	0	0	1120	0	0				1120	0	1120	1120			DIG DESFIINTAT
526	15	235	0	0	984	0	0				984	0	984	984			DIG DESFIINTAT
527	15	233	0	0	1282	0	0				1282	0	1282	1282			DIG DESFIINTAT
528	15	230	0	0	2198	0	0	2198				0	2198	2198			CANAL COLMATAT
529	15	231	0	0	2685	0	0			2685		0	2685	2685			DRUM NEAMENAJAT
530	16	256	0	0	30023	0	0			30023		0	30023	30023			DRUM NEAMENAJAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabii din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografic Piscicolă	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observații
531	32	795	0	0	11172	0	0	11172				0	11172	11172			CANAL COLMATAT
532	32	796	0	0	6627	0	0			6627		0	6627	6627			DRUM NEAMENAJAT
533	32	797	0	0	965	0	0				965	0	965	965			DIG DESFIINTAT
534	32	798	0	0	3179	0	0			3179		0	3179	3179			DRUM NEAMENAJAT
535	32	800	0	0	3078	0	0	3078				0	3078	3078			CANAL COLMATAT
536	32	802	0	0	569	0	0				569	0	569	569			DIG DESFIINTAT
537	32	804	0	0	533	0	0				533	0	533	533			DIG DESFIINTAT
538	32	806	0	0	1274	0	0		1274			0	1274	1274			DIG DETERIORAT
539	32	806/1	0	0	910	0	0				910	0	910	910			DIG DESFIINTAT
540	32	811	0	0	874	0	0				874	0	874	874			DIG DESFIINTAT
541	36	813	0	0	1056	0	0				1056	0	1056	1056			DIG DESFIINTAT
542	36	818	0	0	978	0	0				978	0	978	978			DIG DESFIINTAT
543	36	820	0	0	852	0	0				852	0	852	852			DIG DESFIINTAT
544	36	822	0	0	717	0	0				717	0	717	717			DIG DESFIINTAT
545	36	829	0	0	770	0	0				770	0	770	770			DIG DESFIINTAT
546	36	831	0	0	878	0	0				878	0	878	878			DIG DESFIINTAT
547	32	833	0	0	893	0	0				893	0	893	893			DIG DESFIINTAT
548	32	835	0	0	837	0	0				837	0	837	837			DIG DESFIINTAT
549	32	838	0	0	874	0	0				874	0	874	874			DIG DESFIINTAT
550	32	840	0	0	688	0	0				688	0	688	688			DIG DESFIINTAT
551	32	849	0	0	855	0	0				855	0	855	855			DIG DESFIINTAT
552	32	851	0	0	630	0	0				630	0	630	630			DIG DESFIINTAT
553	32	853	0	0	982	0	0				982	0	982	982			DIG DESFIINTAT
554	32	856/1	0	0	828	0	0				828	0	828	828			DIG DESFIINTAT
555	32	858	0	0	693	0	0				693	0	693	693			DIG DESFIINTAT
556	32	860	0	0	616	0	0				616	0	616	616			DIG DESFIINTAT
557	32	862	0	0	866	0	0				866	0	866	866			DIG DESFIINTAT
558	32	869	0	0	1134	0	0				1134	0	1134	1134			DIG DESFIINTAT
559	32	871	0	0	755	0	0				755	0	755	755			DIG DESFIINTAT
560	32	873	0	0	1047	0	0				1047	0	1047	1047			DIG DESFIINTAT
561	32	876	0	0	767	0	0				767	0	767	767			DIG DESFIINTAT
562	32	878	0	0	428	0	0				428	0	428	428			DIG DESFIINTAT
563	32	880	0	0	610	0	0				610	0	610	610			DIG DESFIINTAT
564	32	882	0	0	1173	0	0				1173	0	1173	1173			DIG DESFIINTAT
565	36	950	0	0	1139	0	0				1139	0	1139	1139			DIG DESFIINTAT
566	36	953	0	0	1197	0	0				1197	0	1197	1197			DIG DESFIINTAT
567	36	955	0	0	1399	0	0				1399	0	1399	1399			DIG DESFIINTAT
568	36	957	0	0	1610	0	0				1610	0	1610	1610			DIG DESFIINTAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
604	36	968	0	0	8223	0	0	8223				0	8223	8223			CANAL COLMATAT
605	36	968/2	0	0	1586	0	0	1586				0	1586	1586			CANAL COLMATAT



NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hydrografie Piscicolă	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observații
606	28	584	0	0	3934	0	0	3934				0	3934	3934			CANAL COLMATAT
607	28	585	0	0	1261	0	0			1261		0	1261	1261			DRUM NEAMENAJAT
608	28	615	0	0	549	0	0				549	0	549	549			DIG DESFIINTAT
609	28	617	0	0	541	0	0				541	0	541	541			DIG DESFIINTAT
610	28	680	0	0	2987	0	0	2987				0	2987	2987			CANAL COLMATAT
611	28	587	0	0	2229	0	0	2229				0	2229	2229			CANAL COLMATAT
612	28	589	0	0	718	0	0		718			0	718	718			DIG DETERIORAT
613	28	610	0	0	1877	0	0	1877				0	1877	1877			CANAL COLMATAT
614	28	609	0	0	2308	0	0			2308		0	2308	2308			DRUM NEAMENAJAT
615	28	611	0	0	1657	0	0			1657		0	1657	1657			DRUM NEAMENAJAT
616	28	612	0	0	757	0	0				757	0	757	757			DIG DESFIINTAT
617	28	614	0	0	752	0	0				752	0	752	752			DIG DESFIINTAT
618	28	619	0	0	564	0	0				564	0	564	564			DIG DESFIINTAT
619	28	591	0	0	3164	0	0	3164				0	3164	3164			CANAL COLMATAT
620	28	608	0	0	825	0	0				825	0	825	825			DIG DESFIINTAT
621	28	606	0	0	648	0	0				648	0	648	648			DIG DESFIINTAT
622	28	593	0	0	944	0	0		944			0	944	944			DIG DETERIORAT
623	28	601	0	0	2067	0	0	2067				0	2067	2067			CANAL COLMATAT
624	28	600	0	0	1765	0	0			1765		0	1765	1765			DRUM NEAMENAJAT
625	28	602	0	0	1882	0	0			1882		0	1882	1882			DRUM NEAMENAJAT
626	28	603	0	0	888	0	0				888	0	888	888			DIG DESFIINTAT
627	28	605	0	0	721	0	0				721	0	721	721			DIG DESFIINTAT
628	28	624	0	0	582	0	0		582			0	582	582			DIG DETERIORAT
629	28	595	0	0	2101	0	0	2101				0	2101	2101			CANAL COLMATAT
630	28	597	0	0	907	0	0		907			0	907	907			DIG DETERIORAT
631	28	599	0	0	1116	0	0		1116			0	1116	1116			DIG DETERIORAT
632	29	646	0	0	18255	0	0	18255				0	18255	18255		78210/78210	CANAL COLMATAT
633	28	621	0	0	6011	0	0			6011		0	6011	6011			DRUM NEAMENAJAT
634	28	622	0	0	1755	0	0			1755		0	1755	1755			DRUM NEAMENAJAT
635	29	628	0	0	2156	0	0	2156				0	2156	2156	14		CANAL COLMATAT
636	29	627	0	0	4069	0	0		4069			0	4069	4069			DRUM NEAMENAJAT
637	29	631	0	0	2780	0	0	2780				0	2780	2780			CANAL COLMATAT
638	29	632	0	0	3821	0	0			3821		0	3821	3821			DRUM NEAMENAJAT

NR CRT	TARLA	PARCELA	Arabil din acte	PASUNE din acte	Real masurat	Agricol	Hidrografic Piscicola	Cc	Cd	DE	ALTELE	Mlastini	Real masurat	TOTAL real masurat	Corp prop	Nr cad /CF	Observatii
639	29	630	0	0	1510	0	0			1510		0	1510	1510			DRUM NEAMENAJAT
640	28	685/1	0	0	20254	0	0	20254				0	20254	20254			CANAL COLMATAT
641	29	685	0	0	3577	0	0	3577				0	3577	3577			CANAL COLMATAT
642	29	675	0	0	769	0	0	769				0	769	769			CANAL COLMATAT
643	28	685/1	0	0	5146	0	0				5146	0	5146	5146			CANAL DESFIINTAT
644	28	685/2	0	0	3145	0	0				3145	0	3145	3145			CANAL DESFIINTAT
645	29	643	0	0	1023	0	0	1023				0	1023	1023			CANAL COLMATAT
646	29	643/1	0	0	852	0	0				852	0	852	852			CANAL DESFIINTAT
647	29	643/2	0	0	480	0	0				480	0	480	480			CANAL DESFIINTAT
648	29	635	0	0	1517	0	0	1517				0	1517	1517			CANAL COLMATAT
649	29	636	0	0	2747	0	0				2747	0	2747	2747			DRUM DESFIINTAT
650	29	634	0	0	2432	0	0				2432	0	2432	2432			DRUM DESFIINTAT
651	29	658	0	0	1262	0	0	1262				0	1262	1262			CANAL COLMATAT
652	29	657	0	0	2300	0	0				2300	0	2300	2300			DRUM DESFIINTAT
653	29	659	0	0	2414	0	0				2414	0	2414	2414			DRUM DESFIINTAT
654	29	666	0	0	853	0	0	853				0	853	853			CANAL COLMATAT
655	29	666/1	0	0	419	0	0				419	0	419	419			CANAL DESFIINTAT
656	29	666/2	0	0	791	0	0				791	0	791	791			CANAL DESFIINTAT
657	29	673	0	0	1268	0	0	1268				0	1268	1268			CANAL COLMATAT
658	29	672	0	0	1796	0	0				1796	0	1796	1796			DRUM DESFIINTAT
659	29	674	0	0	1911	0	0				1911	0	1911	1911			DRUM DESFIINTAT
660	29	675/1	0	0	1069	0	0				1069	0	1069	1069			CANAL DESFIINTAT
661	29	622/1	0	0	8728	0	0			8728		0	8728	8728			DRUM NEAMENAJAT
662	29	622/2	0	0	1381	0	0				1381	0	1381	1381			DRUM DESFIINTAT

Note de subsol:

starea tehnica (deteriorat,colmatat) a amenajarilor se regaseste in rubrica observatii la recomandarea specialistului de IF, constructiile desfiintate nu vor fi inserate in CF



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan, CF 77651

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	725880.649	434235.016
2	725886.011	434248.990
3	725888.339	434273.021
4	725885.901	434296.461
5	725850.031	434394.173
6	725844.841	434418.059
7	725807.822	434552.485
8	725772.135	434590.820
9	725742.623	434611.747
10	725733.137	434615.641
11	725726.778	434618.582
12	725565.214	434701.583
13	725558.484	434705.040
14	725477.517	434746.635
15	725468.306	434750.675
16	725457.620	434753.896
17	725447.641	434758.786
18	725425.923	434768.823
19	725395.261	434784.949
20	725368.874	434794.716
21	725319.213	434803.309
22	725302.277	434811.121
23	725288.257	434834.782
24	725221.031	434951.155
25	725222.387	434955.529
26	725258.054	435027.349
27	725342.971	435168.155
28	725348.266	435165.711
29	725265.503	435032.115
30	725260.680	435024.330
31	725228.754	434958.468
32	725308.013	434820.913
33	725400.334	434797.484
34	725436.570	434774.010
35	725474.064	434762.312
36	725788.780	434594.960
37	725821.020	434553.980
38	725827.103	434541.858
39	725831.103	434523.157
40	725892.690	434321.698

41	725898.491	434268.293
42	725895.078	434244.782
43	725852.541	434134.368
44	725848.671	434103.738
45	725853.194	434078.886
46	725893.836	434022.248
47	725919.351	433998.936
48	725963.773	433980.028
49	725984.992	433959.101
50	725993.562	433923.876
51	725987.954	433900.466
52	725955.885	433818.772
53	725942.962	433796.461
54	725895.368	433739.695
55	725923.737	433575.429
56	725995.307	433525.447
57	726016.982	433519.073
58	726026.820	433516.180
59	726013.345	433500.396
60	726012.148	433497.700
61	726005.909	433509.107
62	725920.441	433569.685
63	725887.360	433741.616
64	725909.985	433769.356
65	725776.583	433809.872
66	725736.308	433621.119
67	725732.672	433625.901
68	725772.124	433811.221
69	725537.381	433882.522
70	725508.573	433920.377
71	725568.423	433902.462
72	725628.171	433884.496
73	725632.173	433883.295
74	725778.768	433839.316
75	725783.050	433838.031
76	725929.755	433794.018
77	725936.827	433802.267
78	725952.982	433833.921
79	725984.074	433913.003
80	725986.248	433928.719
81	725984.828	433941.533

Anexa 3
 la Hot. CJ Br
 nr. 331/10
 CORP 11
 2024
 100-TopAdress-12/08/2024-Pag.2

82	725983.503	433945.706
83	725975.349	433960.994
84	725960.097	433972.470
85	725929.936	433985.117
86	725914.111	433992.797
87	725909.497	433995.799
88	725892.676	434011.191
89	725887.673	434017.941
90	725860.352	434052.630
91	725844.064	434079.417
92	725831.347	434083.148
93	725783.051	433838.036
94	725778.775	433839.319
95	725825.893	434084.749
96	725820.436	434086.350
97	725701.210	434129.673
98	725632.174	433883.300
99	725628.178	433884.499
100	725695.634	434131.699
101	725569.115	434177.672
102	725498.607	433933.474
103	725496.172	433936.674
104	725564.734	434179.265
105	725437.505	434225.495
106	725396.219	434068.017
107	725392.491	434072.916
108	725433.014	434227.127
109	725305.498	434273.463
110	725254.673	434253.573
111	725323.592	434163.218
112	725392.488	434072.913
113	725392.490	434072.911
114	725396.218	434068.012
115	725446.161	434002.369
116	725496.171	433936.669
117	725498.606	433933.469
118	725508.568	433920.378
119	725537.376	433882.523
120	725732.671	433625.896
121	725736.307	433621.114
122	725757.398	433593.374
123	725729.526	433602.617
124	725717.078	433606.746
125	724346.626	435433.299
126	724336.522	435446.417
127	724319.585	435437.592
128	724328.368	435426.122
129	725687.420	433616.581
130	725671.453	433621.877
131	725668.321	433612.284
132	725666.478	433606.991
133	725706.419	433593.638
134	725753.186	433578.394
135	725753.489	433578.288
136	725971.066	433502.031
137	725990.684	433495.405
138	726009.342	433489.103
139	726018.553	433485.992
140	726020.398	433490.211

141	726024.502	433499.631
142	726035.555	433497.694
143	726333.649	433410.690
144	726336.373	433407.482
145	726334.002	433400.222
146	726329.063	433398.310
147	726028.663	433487.456
148	726020.403	433490.209
149	726018.558	433485.990
150	726019.988	433485.507
151	726022.073	433484.803
152	726528.054	433313.905
153	726365.895	432674.859
154	726348.150	432688.512
155	726189.698	432905.163
156	726181.683	432917.498
157	726030.336	433128.682
158	726004.227	433165.111
159	725953.085	433233.507
160	725902.063	433302.004
161	725910.410	433313.712
162	726024.733	433165.299
163	726190.953	432938.886
164	726198.108	432929.140
165	726361.711	432706.290
166	726370.393	432740.472
167	726375.166	432759.231
168	726412.903	432907.547
169	726414.365	432913.290
170	726441.794	433021.094
171	726442.852	433025.268
172	726512.789	433302.265
173	726333.447	433362.641
174	726285.594	433083.802
175	726277.384	433086.611
176	726326.016	433365.143
177	726154.441	433422.904
178	726104.824	433145.660
179	726098.680	433147.762
180	726149.557	433424.561
181	726020.423	433468.022
182	725933.230	433345.714
183	726073.582	433156.391
184	726098.679	433147.757
185	726104.823	433145.655
186	726277.383	433086.606
187	726285.593	433083.797
188	726307.722	433076.224
189	726306.793	433071.992
190	726442.847	433025.270
191	726441.789	433021.096
192	726306.102	433068.841
193	726304.994	433063.789
194	726238.687	433087.040
195	726211.445	432981.035
196	726202.453	432982.739
197	726230.554	433089.892
198	726084.977	433140.939
199	726196.677	432990.207

200	726202.452	432982.734
201	726211.444	432981.030
202	726414.360	432913.292
203	726412.898	432907.549
204	726210.552	432977.562
205	726209.528	432973.577
206	726375.163	432759.235
207	726370.390	432740.476
208	726204.604	432954.394
209	726198.109	432929.145
210	726190.954	432938.891
211	726198.388	432967.648
212	726188.277	432980.695
213	725951.411	433296.165
214	725924.776	433333.864
215	725933.227	433345.718
216	726020.418	433468.023
217	725963.326	433487.408
218	725791.360	433548.340
219	725773.132	433554.291
220	725754.888	433560.247
221	725718.989	433571.968
222	725702.929	433577.211
223	725689.958	433581.667
224	725660.920	433591.644
225	725666.473	433606.993
226	725668.316	433612.286
227	725671.448	433621.879
228	725658.522	433626.165
229	725563.511	433751.280
230	725560.634	433755.068
231	725487.168	433851.811
232	725463.882	433885.878
233	725461.775	433888.961
234	725451.322	433904.253
235	725417.244	433949.129
236	725270.478	434137.539
237	725265.404	434144.221
238	725210.298	434216.404
239	725204.260	434225.018
240	725191.598	434243.082
241	725086.516	434383.226
242	725082.740	434388.229
243	725012.470	434481.329
244	725006.311	434489.489
245	724993.791	434506.071
246	725009.042	434501.651
247	724988.095	434529.699
248	724982.565	434537.104
249	724918.657	434622.674

250	724900.318	434647.229
251	724829.187	434742.471
252	724321.730	435421.593
253	724312.427	435433.867
254	724319.582	435437.596
255	724336.519	435446.421
256	724344.576	435450.620
257	724348.104	435452.458
258	724354.766	435443.637
259	724361.569	435434.629
260	724413.953	435365.265
261	724417.990	435359.918
262	724558.822	435173.441
263	724567.077	435162.511
264	724718.844	434961.555
265	724735.603	434939.363
266	724809.661	434841.303
267	724820.737	434826.637
268	724920.379	434694.700
269	724925.670	434687.693
270	725013.960	434570.788
271	725017.125	434566.597
272	725048.280	434525.345
273	725054.709	434516.832
274	725086.423	434474.838
275	725091.999	434467.455
276	725160.332	434377.101
277	725167.973	434367.046
278	725245.396	434264.760
279	725254.670	434253.577
280	725305.498	434273.468
281	725433.016	434227.132
282	725437.507	434225.500
283	725564.735	434179.270
284	725569.117	434177.677
285	725695.622	434131.709
286	725695.635	434131.704
287	725701.212	434129.678
288	725820.438	434086.355
289	725825.894	434084.754
290	725831.348	434083.153
291	725844.060	434079.423
292	725842.653	434092.013
293	725841.434	434102.918
294	725840.480	434112.440
295	725845.025	434143.121
296	725850.862	434157.383
297	725879.705	434232.556
Sup.masurata=170726mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 170726 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 170726 mp – din măsurători

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in

Jud. Braila, UAT Vadeni, T50 P1291,1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277,1293,1307,1305,1303,1301,
1299,1297,1295,1309,1310,1311,1312,1327,1325,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1329/1,1329/2,
1313,1342/1,1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342/1, CF 77807

COPRS

Calculul proprietatii de teren situata in a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)	44	725340.163	436611.065
1	724547.054	435648.238	45	725464.720	436615.302
2	724546.755	435652.991	46	725472.933	436613.637
3	724768.462	435665.836	47	725473.077	436611.113
4	724773.053	435671.356	48	725473.094	436610.806
5	724767.029	435790.080	49	725474.772	436564.040
6	724538.876	435778.523	50	725474.831	436562.397
7	724538.664	435781.903	51	725476.432	436517.813
8	724766.826	435793.596	52	725473.641	436517.820
9	724759.596	435918.721	53	725468.658	436517.834
10	724530.767	435907.718	54	725468.606	436519.104
11	724530.548	435911.196	55	725464.720	436615.297
12	724759.413	435921.879	56	725340.162	436611.060
13	724752.159	436047.423	57	725222.927	436656.201
14	724522.667	436036.766	58	725231.223	436503.332
15	724522.410	436041.409	59	725231.254	436502.766
16	724751.892	436052.053	60	725232.789	436474.124
17	724744.646	436177.453	61	725456.709	436489.001
18	724515.525	436165.672	62	725456.869	436486.006
19	724515.287	436170.015	63	725232.988	436470.936
20	724744.395	436181.791	64	725238.378	436371.580
21	724736.950	436310.628	65	725238.429	436370.491
22	724508.318	436297.004	66	725239.929	436342.802
23	724508.145	436300.147	67	725467.102	436358.033
24	724736.764	436313.855	68	725467.289	436354.848
25	724729.698	436436.138	69	725240.128	436339.615
26	724501.325	436424.434	70	725246.981	436212.774
27	724501.103	436428.478	71	725474.769	436227.920
28	724729.464	436440.180	72	725474.947	436224.735
29	724722.011	436569.165	73	725247.180	436209.587
30	724494.296	436554.581	74	725249.718	436162.753
31	724494.115	436557.876	75	725249.817	436160.934
32	724721.820	436572.460	76	725254.043	436082.735
33	724713.415	436717.923	77	725482.044	436098.155
34	724722.933	436721.206	78	725482.223	436094.970
35	724823.802	436755.350	79	725254.242	436079.545
36	724843.839	436768.537	80	725261.374	435951.497
37	724860.246	436784.214	81	725496.878	435961.484
38	724960.107	436747.287	82	725497.052	435958.270
39	724967.268	436744.639	83	725261.410	435947.531
40	725212.514	436653.950	84	725268.105	435824.351
41	725215.347	436652.903	85	725503.647	435836.273
42	725214.975	436659.148	86	725503.863	435832.289
43	725222.927	436656.206	87	725268.353	435819.637

88	725277.630	435651.252
89	725273.537	435651.493
90	725263.128	435819.726
91	725262.761	435825.640
92	725255.005	435950.791
93	725254.785	435954.353
94	725247.077	436078.717
95	725246.815	436082.950
96	725239.036	436208.622
97	725238.812	436212.378
98	725231.308	436338.385
99	725231.048	436342.749
100	725223.479	436469.830
101	725223.225	436474.092
102	725215.747	436599.651
103	725215.532	436603.274
104	725212.514	436653.945
105	724967.268	436744.634
106	724969.514	436704.593
107	724980.145	436705.189
108	724986.504	436589.366
109	725215.527	436603.274
110	725215.742	436599.651
111	724986.712	436585.803
112	724994.106	436459.719
113	725223.220	436474.092
114	725223.474	436469.830
115	724994.325	436455.984
116	725001.780	436328.865
117	725231.043	436342.749
118	725231.303	436338.385
119	725002.031	436324.583
120	725009.444	436198.188
121	725238.807	436212.378
122	725239.031	436208.622
123	725009.680	436194.164
124	725017.046	436068.542
125	725246.810	436082.950
126	725247.072	436078.717
127	725017.228	436065.453
128	725024.598	435939.840
129	725254.780	435954.353
130	725255.000	435950.791
131	725024.821	435935.962
132	725032.135	435811.244
133	725262.756	435825.640
134	725263.123	435819.726
135	725036.170	435806.945
136	725032.401	435806.729
137	725026.006	435807.433
138	725011.763	435809.001
139	725007.296	435809.493
140	725000.776	435934.872
141	725000.766	435935.039

142	725000.555	435938.818
143	724993.587	436063.022
144	724993.373	436066.832
145	724986.312	436192.691
146	724986.085	436196.743
147	724978.993	436323.142
148	724978.796	436326.660
149	724971.617	436454.612
150	724971.411	436458.295
151	724964.333	436584.450
152	724964.133	436588.021
153	724958.096	436695.628
154	724957.966	436697.933
155	724957.630	436703.926
156	724958.930	436703.999
157	724962.524	436704.201
158	724960.107	436747.282
159	724860.247	436784.208
160	724843.842	436768.533
161	724823.804	436755.345
162	724722.933	436721.201
163	724723.993	436704.162
164	724957.961	436697.933
165	724958.091	436695.628
166	724724.178	436701.191
167	724732.091	436573.959
168	724964.128	436588.021
169	724964.328	436584.450
170	724732.309	436570.441
171	724740.153	436444.318
172	724971.406	436458.295
173	724971.612	436454.612
174	724740.382	436440.635
175	724748.216	436314.679
176	724978.791	436326.660
177	724978.988	436323.142
178	724748.426	436311.293
179	724756.434	436182.536
180	724986.080	436196.743
181	724986.307	436192.691
182	724756.703	436178.213
183	724764.501	436052.825
184	724993.368	436066.832
185	724993.582	436063.022
186	724764.786	436048.239
187	724772.587	435922.804
188	725000.550	435938.818
189	725000.761	435935.039
190	724772.822	435919.574
191	724786.474	435687.486
192	724773.050	435671.347
193	724768.467	435665.836
194	724763.666	435660.054

Sup.masurata=66326mp

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 66326 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 66326 mp – din măsuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

Jud. BRAILA, UAT Vadeni, T52, P1343,1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360,1361,1362,

1363,1364,1366,1368,1370,1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382,1384,1385,1386,

1389,1391,1392,1393,1395,1345/1,1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2, CF 77832

002P12

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	726193.396	435829.195
2	726210.740	435822.874
3	726252.452	435425.586
4	726290.910	435059.361
5	726293.298	435036.618
6	726294.031	435029.634
7	726274.420	435029.459
8	726273.549	435037.479
9	725363.681	435023.894
10	725357.854	435027.928
11	725378.146	435047.158
12	725385.310	435053.947
13	725396.569	435064.617
14	725419.031	435083.271
15	725425.201	435126.749
16	725427.476	435136.004
17	725421.553	435137.459
18	725423.100	435146.890
19	725439.420	435204.810
20	725453.570	435269.720
21	725503.830	435376.147
22	725509.440	435410.750
23	725502.434	435446.465
24	725480.780	435480.700
25	725478.334	435494.443
26	725481.312	435509.766
27	725502.209	435570.926
28	725503.940	435599.270
29	725504.355	435631.762
30	725486.819	435661.593
31	725505.209	435698.730
32	725510.234	435702.015
33	725511.352	435689.839
34	725524.330	435697.521
35	725530.067	435700.917
36	725547.652	435711.327
37	725562.655	435730.504
38	725601.091	435779.632
39	725606.977	435802.376
40	725723.774	435983.734

41	725785.295	435981.165
42	725972.743	435909.615
43	725987.861	435904.105
44	726188.752	435830.888
45	726189.883	435819.384
46	726180.384	435819.705
47	726180.682	435817.630
48	726000.820	435802.792
49	726001.537	435797.132
50	726012.995	435669.829
51	726013.608	435663.245
52	726028.773	435508.149
53	726029.347	435502.282
54	726044.296	435349.403
55	726044.776	435344.496
56	726059.438	435194.549
57	726059.971	435189.097
58	726071.467	435071.532
59	726056.599	435071.312
60	726045.062	435187.581
61	726043.755	435200.753
62	726029.322	435346.212
63	726028.804	435351.435
64	726013.603	435504.637
65	726013.180	435508.898
66	725997.940	435662.497
67	725996.727	435674.725
68	725984.988	435793.034
69	725984.086	435801.411
70	725753.023	435782.349
71	725746.332	435781.797
72	725609.977	435770.548
73	725614.346	435783.853
74	725810.823	435798.844
75	725783.616	435971.480
76	725790.199	435969.277
77	725816.612	435799.286
78	725982.948	435811.977
79	725973.826	435896.677
80	725988.984	435891.151
81	725999.376	435813.317

82	726165.427	435826.826
83	725988.983	435891.156
84	725973.825	435896.682
85	725964.138	435900.214
86	725790.198	435969.282
87	725783.615	435971.485
88	725728.936	435973.665
89	725619.315	435797.891
90	725614.341	435783.853
91	725609.972	435770.548
92	725553.290	435704.290
93	725534.681	435694.185
94	725523.453	435687.559
95	725518.008	435684.346
96	725511.831	435680.698
97	725504.956	435678.921
98	725505.209	435698.718
99	725486.825	435661.593
100	725504.355	435631.772
101	725504.956	435678.916
102	725511.831	435680.693
103	725512.736	435596.060
104	725510.989	435569.674
105	725490.133	435500.213
106	725490.742	435482.333
107	725510.266	435450.360
108	725518.209	435418.270
109	725517.584	435395.531
110	725513.339	435377.458
111	725496.528	435340.958
112	725550.864	435341.647
113	725551.237	435337.765
114	725494.097	435335.679
115	725461.881	435265.732
116	725427.575	435136.357
117	725427.481	435136.003
118	725425.206	435126.748
119	725419.036	435083.268
120	725396.577	435064.617
121	725580.613	435068.057
122	725570.906	435170.841
123	725564.532	435167.946
124	725442.049	435129.500
125	725437.019	435127.610
126	725434.393	435129.315
127	725434.656	435137.580
128	725435.326	435138.790
129	725438.069	435143.747
130	725446.536	435147.018
131	725556.432	435180.897
132	725563.945	435184.008
133	725565.331	435190.832
134	725551.242	435337.765
135	725550.869	435341.647
136	725519.802	435665.633
137	725518.008	435684.341
138	725523.454	435687.554
139	725525.858	435665.748
140	725527.203	435653.552

141	725544.073	435500.539
142	725544.630	435495.484
143	725561.577	435341.782
144	725561.977	435338.157
145	725577.758	435195.024
146	725577.219	435187.007
147	725575.353	435175.361
148	725573.236	435171.899
149	725574.825	435172.255
150	725576.359	435172.309
151	725586.332	435068.097
152	725808.476	435069.613
153	725797.182	435183.014
154	725575.358	435175.361
155	725577.224	435187.007
156	725796.148	435193.396
157	725781.488	435340.576
158	725561.982	435338.157
159	725561.582	435341.782
160	725780.910	435346.388
161	725765.639	435499.716
162	725544.635	435495.484
163	725544.078	435500.539
164	725765.138	435504.743
165	725763.224	435523.956
166	725764.603	435524.047
167	725771.418	435524.603
168	725756.550	435657.958
169	725527.208	435653.552
170	725525.863	435665.748
171	725756.008	435670.136
172	725746.332	435781.792
173	725753.023	435782.344
174	725762.363	435670.257
175	725996.722	435674.725
176	725997.935	435662.497
177	725763.531	435658.203
178	725777.138	435524.873
179	725778.635	435524.972
180	725784.335	435525.348
181	725786.287	435525.477
182	725788.642	435504.430
183	726013.175	435508.898
184	726013.598	435504.637
185	725789.225	435499.226
186	725806.254	435347.026
187	726028.799	435351.435
188	726029.317	435346.212
189	725806.909	435341.177
190	725823.353	435194.206
191	726043.750	435200.753
192	726045.057	435187.581
193	725824.854	435180.855
194	725837.271	435069.810
195	726056.599	435071.307
196	726071.467	435071.527
197	726269.530	435074.464
198	726256.614	435193.329
199	726059.976	435189.097

200	726059.443	435194.549
201	726256.067	435198.359
202	726239.527	435350.570
203	726044.781	435344.496
204	726044.301	435349.403
205	726239.100	435355.918
206	726222.137	435506.980
207	726029.352	435502.282
208	726028.778	435508.149
209	726221.572	435511.040
210	726205.633	435670.495
211	726013.613	435663.245
212	726013.000	435669.829
213	726205.161	435674.891
214	726190.025	435816.864
215	726189.888	435819.384
216	726188.757	435830.886
Sup.masurata=126721mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 126721 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 126721 mp – din măsurători

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat în jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T 40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1046,1042,1077,1085,

1050,1045,1040,1043,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1082,1064,1089,1062,

1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048,1040/1,1040/2, CF 77836

021213

Calculul proprietatii de teren situata în jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut în mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	726424.004	433620.689
2	726220.409	433595.030
3	726222.143	433577.984
4	726225.232	433536.890
5	726225.849	433528.688
6	726215.298	433531.303
7	726214.742	433536.489
8	726208.598	433593.736
9	726198.578	433696.088
10	726106.774	433578.470
11	726093.880	433561.951
12	726128.454	433553.192
13	726195.382	433536.237
14	726215.299	433531.298
15	726225.849	433528.683
16	726297.904	433510.816
17	726365.670	433485.130
18	726383.820	433478.409
19	726434.225	433472.889
20	726439.559	433472.305
21	726457.761	433470.312
22	726458.837	433459.630
23	726453.400	433460.230
24	726433.080	433462.450
25	726378.020	433469.274
26	726293.220	433502.210
27	726192.917	433526.236
28	726125.920	433543.210
29	726075.808	433554.706
30	726068.836	433556.306
31	726062.970	433550.700
32	726026.824	433516.183
33	726016.987	433519.077
34	726053.390	433551.840
35	726060.482	433558.223
36	726011.749	433569.405
37	725966.095	433673.592
38	725965.330	433726.340
39	726004.366	433798.213
40	726046.110	433909.860
41	726045.678	433950.687
42	726015.810	434006.259
43	725995.639	434022.131
44	725942.797	434045.196
45	725914.240	434083.486

46	725907.589	434116.092
47	725915.450	434155.980
48	725943.266	434226.401
49	725947.930	434277.350
50	725936.110	434341.880
51	725876.870	434605.850
52	725860.230	434620.250
53	725597.540	434751.910
54	725501.270	434800.290
55	725462.430	434824.660
56	725371.628	434850.650
57	725337.697	434869.341
58	725323.090	434889.200
59	725296.050	434944.760
60	725291.530	434975.950
61	725306.920	435000.574
62	725316.050	435014.960
63	725347.757	435033.445
64	725370.093	435051.230
65	725371.227	435052.295
66	725376.509	435057.256
67	725406.020	435086.320
68	725418.468	435118.591
69	725420.010	435128.025
70	725419.912	435133.811
71	725421.553	435137.459
72	725427.476	435136.004
73	725425.201	435126.749
74	725419.031	435083.271
75	725396.569	435064.617
76	725385.310	435053.947
77	725378.146	435047.158
78	725357.854	435027.928
79	725363.681	435023.894
80	726273.549	435037.479
81	726274.420	435029.459
82	726075.274	435027.679
83	726060.418	435028.181
84	725831.671	435023.855
85	725823.032	435023.692
86	725591.138	435019.306
87	725584.886	435019.188
88	725361.132	435014.956
89	725350.198	435022.525
90	725326.635	435010.094
91	725299.788	434977.657

92	725303.158	434949.411
93	725325.416	434902.147
94	725329.482	434895.600
95	725333.199	434889.616
96	725339.105	434880.106
97	725359.839	434865.460
98	725466.929	434830.497
99	725503.330	434807.848
100	725599.898	434760.577
101	725610.535	434755.166
102	725619.432	434750.640
103	725844.786	434636.006
104	725842.934	434757.182
105	725843.329	434772.234
106	725617.688	434768.385
107	725617.084	434774.526
108	725843.496	434778.390
109	725843.797	434790.076
110	725847.141	434790.008
111	725837.679	434897.712
112	725846.302	434897.859
113	725857.182	434789.801
114	725861.132	434789.720
115	725861.217	434777.059
116	726082.315	434780.880
117	726082.784	434775.593
118	725861.263	434770.154
119	725861.339	434758.898
120	725862.967	434650.784
121	726093.771	434655.380
122	726094.296	434650.669
123	725863.096	434642.238
124	725863.339	434626.101
125	725886.533	434609.150
126	725905.137	434526.091
127	726107.892	434528.657
128	726108.533	434522.901
129	725906.626	434519.443
130	725935.497	434390.548
131	726122.101	434401.143
132	726122.983	434393.223
133	725937.106	434383.364
134	725946.111	434343.162
135	725957.288	434281.615
136	725956.801	434272.563
137	726136.578	434271.151
138	726137.326	434264.336
139	725956.419	434265.468
140	725954.566	434231.030
141	725924.805	434147.241
142	725923.093	434138.025
143	726150.818	434141.513
144	726151.430	434135.735
145	725922.120	434132.787
146	725918.852	434115.190
147	725925.112	434082.267
148	725946.864	434056.973
149	726002.306	434029.663
150	726016.615	434017.913

151	726163.726	434023.705
152	726164.389	434017.666
153	726024.944	434011.074
154	726028.860	434007.858
155	726034.811	433997.529
156	726054.193	433952.448
157	726054.241	433914.146
158	726176.583	433906.522
159	726177.268	433900.275
160	726054.250	433907.431
161	726054.260	433899.389
162	726023.004	433820.544
163	726188.844	433794.773
164	726189.486	433788.914
165	726020.303	433813.731
166	726010.744	433789.617
167	725975.335	433715.607
168	725977.255	433672.865
169	726023.603	433576.953
170	726030.411	433571.164
171	726191.935	433763.953
172	726189.491	433788.913
173	726188.849	433794.772
174	726177.273	433900.275
175	726176.588	433906.522
176	726164.394	434017.666
177	726163.731	434023.705
178	726151.435	434135.735
179	726150.823	434141.513
180	726137.331	434264.336
181	726136.583	434271.151
182	726122.988	434393.223
183	726122.106	434401.143
184	726108.538	434522.901
185	726107.897	434528.657
186	726094.301	434650.669
187	726093.776	434655.380
188	726082.789	434775.593
189	726082.320	434780.880
190	726071.608	434901.834
191	725846.301	434897.864
192	725837.679	434897.717
193	725605.334	434893.743
194	725617.079	434774.526
195	725617.683	434768.385
196	725619.432	434750.645
197	725610.534	434755.171
198	725596.093	434896.709
199	725333.204	434889.616
200	725329.487	434895.600
201	725595.508	434903.370
202	725595.033	434908.786
203	725584.886	435019.183
204	725591.139	435019.301
205	725603.708	434907.950
206	725836.638	434909.296
207	725823.033	435023.687
208	725831.672	435023.850
209	725845.192	434909.343

210	726070.606	434913.149
211	726060.418	435028.176
212	726075.274	435027.674
213	726085.501	434910.268
214	726286.626	434915.769
215	726287.149	434910.897
216	726085.867	434906.074
217	726096.795	434780.618
218	726300.614	434785.424
219	726301.201	434779.954
220	726097.146	434776.598
221	726108.290	434653.863
222	726313.977	434660.907
223	726314.600	434655.102
224	726220.434	434652.208
225	726232.343	434530.241
226	726327.751	434532.551
227	726328.413	434526.381
228	726232.886	434524.680
229	726245.067	434399.940
230	726341.833	434401.148
231	726342.615	434394.046
232	726137.919	434392.570
233	726137.236	434398.594
234	726238.469	434399.858
235	726226.661	434524.569
236	726123.163	434522.726
237	726122.594	434527.739
238	726226.138	434530.091
239	726214.593	434652.028
240	726108.866	434648.779
241	726122.589	434527.739
242	726123.158	434522.726
243	726137.231	434398.594

244	726137.914	434392.570
245	726152.047	434267.069
246	726355.562	434273.404
247	726356.286	434266.656
248	726152.623	434261.408
249	726164.794	434141.764
250	726369.026	434145.216
251	726369.970	434136.208
252	726165.374	434136.063
253	726176.922	434022.533
254	726381.296	434028.155
255	726381.860	434022.770
256	726177.596	434015.907
257	726202.003	433775.970
258	726205.652	433780.325
259	726383.369	434008.370
260	726385.726	433985.890
261	726216.490	433771.963
262	726047.179	433567.574
263	726073.035	433562.038
264	726196.285	433719.519
265	726229.572	433762.052
266	726388.597	433958.492
267	726390.937	433936.166
268	726242.628	433752.524
269	726208.825	433708.910
270	726412.175	433733.550
271	726412.792	433727.654
272	726209.301	433704.233
273	726219.725	433601.753
274	726423.413	433626.326
Sup.masurata=107111mp		

In urma efectuării calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 107111 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 107111 mp - din masuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18/1, T5 P19,24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,
28,30, T7 P49,47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22, CF 77857

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a
fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele
formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)			
1	722593.243	436688.098	44	722900.463	436683.008
2	722587.060	436715.322	45	722904.377	436699.021
3	722570.082	436787.371	46	722910.243	436698.956
4	722551.224	436867.394	47	723026.799	436697.667
5	722620.576	436876.499	48	723016.897	436815.834
6	722619.504	437000.549	49	723020.565	436815.677
7	722632.242	436995.250	50	723030.497	436697.626
8	722732.230	436967.095	51	723175.288	436696.025
9	722843.646	436957.579	52	723166.291	436803.595
10	722881.123	436954.507	53	723165.910	436809.469
11	722900.519	436950.710	54	723176.306	436809.025
12	722918.603	436945.618	55	723184.691	436695.921
13	723103.627	436925.991	56	723339.638	436694.208
14	723192.315	436915.367	57	723354.001	436694.049
15	723241.878	436907.453	58	723286.552	436804.321
16	723245.023	436918.217	59	723276.663	436804.743
17	723304.088	436903.605	60	723176.306	436809.030
18	723674.051	436727.139	61	723165.910	436809.474
19	723862.930	436665.709	62	723020.565	436815.682
20	723861.187	436659.661	63	723016.897	436815.839
21	723854.062	436636.512	64	722892.365	436821.158
22	723849.035	436611.610	65	722892.141	436822.573
23	723844.922	436591.278	66	722886.235	436822.809
24	723824.564	436563.120	67	722886.042	436825.637
25	723825.097	436557.336	68	723012.956	436821.011
26	723785.067	436547.658	69	723007.957	436917.266
27	723655.837	436549.985	70	723019.732	436915.931
28	723511.438	436552.584	71	723024.693	436820.583
29	723187.661	436561.649	72	723165.600	436815.447
30	722916.537	436569.769	73	723161.217	436899.884
31	722914.755	436582.327	74	723165.971	436899.344
32	723184.426	436574.535	75	723170.350	436815.213
33	723176.618	436678.332	76	723275.631	436811.433
34	723185.965	436678.174	77	723282.349	436811.192
35	723193.429	436574.275	78	723238.889	436882.244
36	723445.025	436567.005	79	723234.324	436886.618
37	723382.293	436650.605	80	723232.102	436891.844
38	723365.566	436675.141	81	723256.146	436886.523
39	723344.091	436675.504	82	723379.309	436687.579
40	723185.965	436678.179	83	723383.913	436680.142
41	723176.618	436678.337	84	723398.617	436656.391
42	722912.606	436682.803	85	723458.015	436576.301
43	722906.731	436682.902	86	723465.418	436566.467
			87	723489.243	436565.935

88	723418.118	436660.673
89	723401.480	436687.239
90	723279.973	436881.249
91	723294.902	436877.945
92	723419.775	436693.322
93	723431.976	436693.187
94	723471.171	436692.454
95	723454.068	436827.409
96	723459.319	436824.904
97	723476.400	436692.356
98	723642.021	436689.257
99	723717.277	436687.849
100	723831.453	436658.883
101	723834.578	436652.401
102	723833.243	436644.641
103	723826.979	436637.670
104	723716.682	436666.317
105	723655.277	436667.870
106	723663.486	436562.014
107	723652.350	436562.264
108	723643.737	436668.161
109	723433.192	436673.485
110	723440.100	436663.272
111	723513.335	436565.389
112	723652.350	436562.259
113	723663.486	436562.009
114	723785.671	436559.258
115	723823.507	436567.802
116	723837.022	436586.066
117	723849.030	436611.611
118	723842.882	436613.002
119	723849.686	436644.284
120	723853.588	436662.222
121	723672.242	436723.348
122	723459.318	436824.909
123	723454.067	436827.414
124	723302.280	436899.814
125	723297.101	436893.031
126	723295.863	436884.554
127	723294.899	436877.949
128	723279.970	436881.253
129	723256.143	436886.527
130	723232.100	436891.849
131	723165.971	436899.349
132	723161.217	436899.889
133	723019.732	436915.936
134	723007.957	436917.271
135	722930.365	436926.072
136	722919.127	436922.445
137	722920.580	436941.910
138	722919.178	436944.255
139	722902.173	436947.800
140	722884.384	436951.391
141	722879.553	436952.333
142	722868.322	436952.896
143	722858.474	436953.389
144	722845.601	436954.033
145	722815.761	436957.121
146	722809.253	436957.242

147	722740.504	436964.909
148	722732.229	436967.090
149	722632.240	436995.245
150	722628.621	436870.184
151	722630.710	436864.907
152	722566.481	436862.124
153	722569.330	436851.760
154	722611.523	436698.236
155	722614.409	436687.754
156	722636.975	436605.574
157	722640.581	436590.255
158	722766.453	436586.618
159	722774.791	436586.377
160	722877.463	436583.410
161	722862.799	436683.645
162	722759.846	436685.386
163	722774.789	436586.382
164	722766.452	436586.623
165	722751.528	436685.527
166	722614.414	436687.754
167	722611.528	436698.236
168	722749.209	436700.737
169	722757.501	436700.645
170	722860.479	436699.506
171	722848.731	436779.810
172	722840.160	436870.749
173	722742.041	436866.924
174	722757.501	436700.650
175	722749.209	436700.742
176	722733.568	436869.364
177	722630.715	436864.907
178	722628.626	436870.184
179	722630.891	436870.284
180	722733.065	436874.786
181	722732.269	436962.691
182	722732.229	436967.085
183	722740.504	436964.904
184	722740.528	436962.038
185	722741.241	436875.533
186	722811.826	436878.387
187	722809.253	436957.237
188	722815.761	436957.116
189	722818.314	436878.877
190	722847.551	436879.831
191	722845.316	436948.340
192	722858.453	436947.683
193	722868.038	436947.203
194	722867.672	436844.180
195	722868.487	436832.843
196	722877.385	436842.665
197	722915.581	436884.827
198	722919.127	436922.440
199	722930.364	436926.067
200	722923.795	436882.833
201	722883.443	436838.816
202	722871.837	436826.155
203	722886.037	436825.637
204	722886.230	436822.809
205	722886.466	436821.410

206	722904.372	436699.021
207	722900.458	436683.008
208	722914.750	436582.327
209	722916.532	436569.769
210	722919.285	436550.372
211	722932.034	436550.004
212	723774.216	436526.564
213	723766.586	436516.695
214	723666.913	436517.814
215	723655.955	436517.937
216	723547.930	436519.149
217	723524.167	436519.416
218	723500.638	436519.680
219	723770.015	436161.829
220	723818.203	436097.635
221	723815.690	436130.965
222	723785.507	436171.313
223	723679.962	436311.898
224	723524.170	436519.412
225	723547.933	436519.145
226	723669.020	436357.304
227	723655.955	436517.932
228	723666.913	436517.809
229	723680.041	436348.522
230	723680.367	436344.328
231	723801.704	436331.915
232	723802.018	436327.230
233	723681.231	436340.985
234	723796.005	436187.581
235	723813.155	436164.588
236	723811.164	436190.992
237	723802.023	436327.229
238	723801.709	436331.914
239	723790.716	436495.746
240	723766.590	436516.692
241	723774.220	436526.561
242	723802.709	436503.125
243	723820.416	436193.644
244	723823.589	436150.599
245	723828.174	436098.116

246	723880.989	435493.555
247	723862.840	435505.657
248	723850.143	435674.046
249	723849.739	435679.403
250	723834.238	435884.980
251	723833.842	435890.231
252	723820.648	436065.216
253	723812.008	436076.886
254	723808.821	436081.191
255	723753.984	436155.267
256	723688.232	436242.892
257	723677.122	436257.698
258	723585.122	436380.303
259	723582.560	436383.717
260	723480.366	436519.907
261	723463.208	436520.100
262	723417.636	436521.411
263	723395.761	436522.041
264	723196.770	436527.766
265	723187.925	436528.021
266	722934.181	436535.321
267	722921.369	436535.690
268	722987.869	436177.049
269	723196.997	435175.717
270	723171.384	435163.458
271	723080.458	435610.264
272	722964.672	436150.185
273	722911.046	436442.739
274	722888.962	436551.248
275	722885.941	436566.094
276	722882.759	436583.355
277	722877.464	436583.405
278	722774.791	436586.372
279	722766.454	436586.613
280	722640.577	436590.250
281	722636.970	436605.573
282	722614.404	436687.754
Sup.masurata=170877mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 170877 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 170877 mp - din măsuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T8 P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,
77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,
102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256, CF 77860

COPY

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	723882.100	436565.815
2	723859.927	436517.170
3	723858.098	436503.157
4	723893.929	436066.478
5	723894.179	436063.421
6	723894.867	436055.039
7	723900.355	436047.681
8	723866.407	436504.957
9	723906.958	436566.138
10	723924.551	436592.681
11	723931.330	436596.298
12	723935.161	436594.247
13	723936.956	436591.731
14	723890.063	436516.589
15	724009.017	436523.618
16	724009.519	436517.028
17	723886.868	436511.469
18	723881.564	436502.970
19	723889.298	436394.835
20	724018.125	436404.069
21	724018.612	436397.675
22	723889.829	436387.406
23	723898.700	436263.389
24	724028.160	436272.358
25	724028.580	436266.845
26	723899.114	436257.599
27	723911.337	436092.370
28	724041.423	436098.272
29	724041.783	436093.548
30	723911.767	436086.564
31	723914.824	436045.235
32	723955.015	435991.351
33	723946.235	435986.170
34	724061.742	435831.636
35	724076.798	435811.700
36	724118.375	435756.648
37	724239.500	435765.215
38	724239.846	435760.962
39	724121.874	435752.015
40	724254.919	435575.848
41	724272.576	435552.468
42	724284.512	435536.662
43	724278.219	435536.612

44	724272.755	435536.568
45	724267.283	435536.322
46	724235.573	435547.312
47	724219.275	435553.411
48	724116.657	435685.100
49	724118.547	435665.683
50	724127.030	435578.511
51	724129.049	435557.770
52	724110.885	435549.689
53	724099.300	435691.182
54	724088.512	435705.475
55	723939.821	435707.408
56	723939.630	435709.990
57	723966.889	435709.633
58	723968.694	435709.610
59	724086.555	435708.068
60	723953.817	435885.328
61	723968.694	435709.615
62	723966.889	435709.638
63	723950.316	435890.051
64	723923.645	435926.086
65	723910.021	435975.328
66	723925.284	435984.469
67	723897.624	436021.443
68	723853.985	436079.775
69	723852.365	436099.245
70	723851.168	436113.624
71	723824.377	436520.530
72	723859.734	436608.762
73	723849.040	436611.609
74	723854.066	436636.511
75	723861.192	436659.660
76	723862.934	436665.707
77	723947.713	436623.871
78	723976.582	436618.076
79	724061.090	436598.335
80	724170.747	436609.910
81	724211.671	436614.230
82	724719.994	436737.467
83	724821.592	436771.425
84	724836.630	436783.026
85	724848.185	436800.079
86	724880.437	436796.412
87	724891.611	436792.115

88	725221.136	436665.385
89	725229.915	436666.311
90	725257.775	436653.762
91	725302.084	436634.918
92	725341.071	436621.923
93	725359.982	436620.535
94	725464.134	436626.055
95	725514.575	436628.527
96	725515.424	436613.508
97	725473.077	436611.113
98	725472.933	436613.637
99	725464.720	436615.302
100	725340.163	436611.065
101	725222.927	436656.206
102	725214.975	436659.148
103	725215.347	436652.903
104	725212.514	436653.950
105	724967.268	436744.639
106	724960.107	436747.287
107	724860.246	436784.214
108	724843.839	436768.537
109	724823.802	436755.350
110	724722.933	436721.206
111	724713.415	436717.923
112	724488.187	436663.484
113	724494.110	436557.876
114	724494.291	436554.581
115	724501.098	436428.478
116	724501.320	436424.434
117	724508.140	436300.147
118	724508.313	436297.004
119	724515.282	436170.015
120	724515.520	436165.672
121	724522.405	436041.409
122	724522.662	436036.766
123	724522.664	436036.736
124	724530.543	435911.196
125	724530.762	435907.718
126	724538.659	435781.903
127	724538.871	435778.523
128	724546.750	435652.991
129	724547.049	435648.238
130	724554.222	435533.957
131	724607.085	435531.468
132	724638.497	435538.195
133	724667.178	435551.344
134	724686.844	435567.656
135	724763.671	435660.054
136	724768.474	435665.837
137	724773.054	435671.344
138	724786.474	435687.479
139	724811.317	435717.357
140	724890.341	435797.540
141	724896.125	435802.993
142	724906.607	435811.617
143	724916.254	435818.627
144	724924.364	435818.618
145	725007.296	435809.488

146	725011.763	435808.996
147	725026.006	435807.428
148	725032.401	435806.724
149	725036.174	435806.942
150	725189.866	435670.312
151	725243.054	435654.015
152	725269.977	435651.697
153	725277.630	435651.247
154	725459.106	435692.288
155	725481.225	435709.586
156	725498.033	435720.686
157	725503.552	435712.240
158	725510.234	435702.015
159	725505.209	435698.730
160	725496.235	435712.469
161	725463.330	435681.630
162	725269.550	435643.430
163	725226.350	435648.840
164	725187.370	435661.470
165	725034.745	435795.997
166	724921.484	435809.621
167	724819.160	435714.250
168	724693.900	435559.980
169	724670.010	435540.700
170	724650.050	435530.590
171	724610.900	435523.020
172	724436.759	435532.933
173	724265.566	435529.984
174	724198.683	435555.310
175	724153.888	435556.153
176	724142.993	435551.050
177	724137.892	435549.219
178	724066.040	435523.440
179	724027.160	435488.520
180	723988.300	435470.150
181	723944.209	435453.403
182	723943.382	435463.764
183	723933.067	435458.831
184	723904.049	435478.180
185	723859.572	436012.635
186	723858.556	436024.849
187	723856.775	436046.251
188	723900.350	435988.202
189	723910.017	435975.326
190	723923.638	435926.095
191	723939.625	435709.990
192	723939.816	435707.408
193	723941.172	435689.073
194	723933.860	435688.559
195	723928.443	435688.178
196	723947.285	435465.631
197	724015.471	435490.236
198	724062.402	435528.112
199	724105.218	435547.162
200	724110.885	435549.684
201	724129.049	435557.765
202	724152.885	435559.666
203	724198.636	435561.128

204	724219.281	435553.403
205	724235.571	435547.307
206	724267.282	435536.317
207	724272.755	435536.563
208	724278.219	435536.607
209	724284.516	435536.657
210	724436.086	435539.520
211	724528.240	435535.186
212	724522.595	435646.904
213	724516.003	435777.365
214	724515.833	435780.733
215	724509.512	435905.826
216	724509.354	435908.957
217	724502.961	436035.482
218	724502.723	436040.191
219	724496.624	436164.703
220	724496.412	436169.048
221	724490.206	436295.925
222	724490.052	436299.062
223	724483.963	436423.545
224	724483.765	436427.590
225	724477.522	436554.690
226	724477.361	436557.986
227	724472.415	436659.669
228	724220.238	436598.718
229	724202.527	436596.214
230	724206.817	436532.304
231	724477.356	436557.986
232	724477.517	436554.690
233	724207.038	436529.010
234	724214.769	436413.805
235	724483.760	436427.590
236	724483.958	436423.545
237	724215.041	436409.764
238	724223.542	436283.083
239	724490.047	436299.062
240	724490.201	436295.925
241	724223.746	436280.048
242	724232.105	436155.503
243	724496.407	436169.048
244	724496.619	436164.703
245	724232.396	436151.163
246	724240.864	436024.983
247	724502.718	436040.191
248	724502.956	436035.482
249	724241.254	436019.173
250	724249.653	435894.028
251	724509.349	435908.957
252	724509.507	435905.826
253	724249.848	435891.125
254	724258.143	435767.528
255	724515.828	435780.733
256	724515.998	435777.365
257	724258.358	435764.314
258	724266.917	435636.779
259	724522.354	435651.578
260	724522.590	435646.904

261	724267.173	435632.972
262	724272.575	435552.477
263	724254.918	435575.857
264	724239.851	435760.962
265	724239.505	435765.215
266	724229.300	435890.577
267	724229.056	435893.575
268	724218.811	436019.445
269	724218.432	436024.090
270	724208.343	436148.039
271	724207.860	436153.976
272	724197.908	436276.230
273	724197.418	436282.255
274	724187.289	436406.691
275	724186.884	436411.674
276	724177.685	436524.688
277	724177.262	436529.881
278	724172.212	436591.927
279	724059.324	436575.965
280	724010.894	436586.687
281	724015.915	436528.877
282	724016.299	436524.355
283	724177.257	436529.881
284	724177.680	436524.688
285	724016.909	436517.167
286	724026.615	436402.831
287	724186.879	436411.674
288	724187.284	436406.691
289	724027.082	436397.334
290	724037.543	436274.103
291	724197.413	436282.255
292	724197.903	436276.230
293	724038.124	436267.263
294	724048.563	436144.292
295	724207.855	436153.976
296	724208.338	436148.039
297	724049.044	436138.630
298	724059.695	436013.167
299	724218.427	436024.090
300	724218.806	436019.445
301	724060.038	436009.122
302	724070.492	435885.978
303	724229.051	435893.575
304	724229.295	435890.577
305	724070.982	435880.208
306	724076.798	435811.705
307	724061.742	435831.641
308	724041.788	436093.548
309	724041.428	436098.272
310	724028.585	436266.845
311	724028.165	436272.358
312	724018.617	436397.675
313	724018.130	436404.069
314	724009.524	436517.028
315	724009.022	436523.618
316	724008.551	436529.802
317	724002.804	436588.478

318	723967.894	436596.206
319	723943.768	436604.777
320	723932.308	436606.064
321	723932.938	436615.729
322	723938.803	436620.775
323	723947.707	436623.869
324	723862.937	436665.700
325	723861.197	436659.658
326	723854.071	436636.510
327	723849.046	436611.612
328	723859.741	436608.765
329	723869.175	436613.968
330	723883.515	436609.542
331	723891.129	436605.084
332	723897.447	436599.486
Sup.masurata=200500mp		

In urma efectuării calculului si a rotunjirii s-a obținut suprafata de 200500 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 200500 mp – din masuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni T10 P121,123,125,126,127,129,131,133,135,137,139,141,143,144,145, T11
P147,149,151,153,155,157,159,161,162,163,165,167,169,171,173,175,177,179,181159/1, CF 77864

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	723205.125	435202.849
2	723209.586	435181.743
3	723232.165	435192.550
4	723259.685	435193.607
5	723263.917	435195.867
6	723287.194	435208.302
7	723269.123	435448.544
8	723268.674	435454.519
9	723254.846	435638.348
10	723254.428	435643.910
11	723246.629	435747.596
12	723246.140	435754.090
13	723236.705	435879.525
14	723236.301	435884.893
15	723225.505	436028.415
16	723225.075	436034.139
17	723216.081	436153.704
18	723215.656	436159.360
19	723206.717	436278.194
20	723206.417	436282.183
21	723197.467	436401.168
22	723197.164	436405.197
23	723187.925	436528.016
24	723196.770	436527.761
25	723205.732	436403.094
26	723404.971	436392.383
27	723405.197	436389.201
28	723205.961	436399.832
29	723214.878	436275.703
30	723413.922	436266.470
31	723414.170	436262.984
32	723215.137	436272.090
33	723223.327	436158.078
34	723423.197	436135.981
35	723423.447	436132.455
36	723223.587	436154.465
37	723234.696	435999.825
38	723432.344	436007.298
39	723432.641	436003.115

40	723234.997	435995.629
41	723243.360	435879.212
42	723441.598	435877.109
43	723441.895	435872.931
44	723243.666	435875.009
45	723252.499	435751.991
46	723451.063	435744.960
47	723451.334	435741.138
48	723252.774	435748.159
49	723260.287	435643.582
50	723457.990	435646.485
51	723458.366	435641.199
52	723260.666	435638.308
53	723270.562	435500.539
54	723408.825	435493.443
55	723398.191	435488.930
56	723270.933	435495.383
57	723273.800	435454.807
58	723274.278	435448.810
59	723291.394	435210.550
60	723295.022	435212.491
61	723327.951	435284.965
62	723345.763	435355.755
63	723361.994	435397.584
64	723369.360	435449.492
65	723379.766	435470.640
66	723398.196	435488.930
67	723408.830	435493.443
68	723466.986	435519.992
69	723458.371	435641.199
70	723457.995	435646.485
71	723451.339	435741.138
72	723451.068	435744.960
73	723441.900	435872.931
74	723441.603	435877.109
75	723432.646	436003.115
76	723432.349	436007.298
77	723423.452	436132.454
78	723423.202	436135.980
79	723414.175	436262.984

80	723413.927	436266.470
81	723405.202	436389.201
82	723404.976	436392.383
83	723395.761	436522.036
84	723417.636	436521.406
85	723426.971	436390.708
86	723582.555	436383.717
87	723585.117	436380.303
88	723427.203	436387.461
89	723436.044	436263.671
90	723677.729	436250.167
91	723678.021	436246.577
92	723436.298	436260.117
93	723445.272	436134.463
94	723687.563	436129.265
95	723687.855	436125.670
96	723445.528	436130.886
97	723454.517	436005.024
98	723697.332	436009.157
99	723697.673	436004.961
100	723454.816	436000.831
101	723463.702	435876.420
102	723708.106	435876.678
103	723708.448	435872.483
104	723464.001	435872.228
105	723473.095	435745.965
106	723718.644	435747.123
107	723718.954	435743.303
108	723473.372	435742.144
109	723480.052	435647.492
110	723727.360	435639.806
111	723727.603	435634.442
112	723480.430	435642.200
113	723488.459	435529.795
114	723563.328	435563.974
115	723594.918	435597.868
116	723727.657	435633.359
117	723727.608	435634.442
118	723727.365	435639.806
119	723718.959	435743.303
120	723718.649	435747.123
121	723708.453	435872.483
122	723708.111	435876.678
123	723707.905	435879.216
124	723707.744	435881.195
125	723707.649	435882.363
126	723707.478	435884.463
127	723697.678	436004.961
128	723697.337	436009.157
129	723687.860	436125.670
130	723687.568	436129.265
131	723678.026	436246.577
132	723677.734	436250.167
133	723677.122	436257.693
134	723688.232	436242.887
135	723700.523	436084.608
136	723808.816	436081.191

137	723812.003	436076.886
138	723700.866	436080.182
139	723715.997	435884.852
140	723833.837	435890.231
141	723834.233	435884.980
142	723716.403	435879.604
143	723732.509	435673.178
144	723849.734	435679.403
145	723850.138	435674.046
146	723732.924	435667.817
147	723735.339	435635.413
148	723783.101	435608.948
149	723805.465	435579.913
150	723841.019	435520.207
151	723862.840	435505.657
152	723880.989	435493.555
153	723904.049	435478.180
154	723904.280	435469.464
155	723858.821	435496.907
156	723828.060	435522.530
157	723802.250	435572.540
158	723777.430	435604.500
159	723731.720	435621.240
160	723598.830	435591.430
161	723572.230	435563.280
162	723519.795	435531.865
163	723467.106	435513.141
164	723433.997	435493.311
165	723398.670	435480.500
166	723384.770	435466.110
167	723375.260	435446.290
168	723369.423	435389.670
169	723350.450	435347.520
170	723336.760	435284.940
171	723301.990	435211.530
172	723285.680	435199.173
173	723254.750	435185.130
174	723236.390	435185.450
175	723207.914	435169.207
176	723199.842	435164.603
177	723153.310	435138.060
178	723067.210	435084.940
179	723000.930	435042.750
180	722997.786	435037.348
181	722985.651	435044.139
182	722994.685	435049.956
183	723062.819	435091.780
184	723143.120	435149.929
185	723156.003	435156.095
186	723166.726	435161.228
187	723171.384	435163.458
188	723196.997	435175.717
189	722987.869	436177.049
190	722921.369	436535.690
191	722934.181	436535.321
192	722955.966	436415.094
193	723197.159	436405.197

194	723197.462	436401.168
195	722957.072	436409.005
196	722977.236	436297.975
197	723206.412	436282.183
198	723206.712	436278.194
199	722978.263	436292.321
200	722999.082	436177.685
201	723000.551	436170.734
202	723215.651	436159.360
203	723216.076	436153.704
204	723001.811	436164.776
205	723025.479	436052.797
206	723225.070	436034.139
207	723225.500	436028.415
208	723026.430	436048.294
209	723060.806	435885.656
210	723236.296	435884.893
211	723236.700	435879.525
212	723062.081	435879.624
213	723086.908	435762.159
214	723246.135	435754.090
215	723246.624	435747.596
216	723088.200	435756.047
217	723112.251	435642.257
218	723254.423	435643.910
219	723254.841	435638.348
220	723113.288	435637.351
221	723153.351	435447.894
222	723268.669	435454.519
223	723269.118	435448.544
224	723154.445	435442.625
Sup.masurata=86434mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 86434 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 86434 mp – din măsurători

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T12 P182,183,184,185,190,192,193,194,195,197, T13 P199,202,203,204,
205,206,208,210, T14 P212,214,216,218,220,222,224,226,208/1,226/1, CF 77922

COPP2

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)			
1	722985.578	435039.186	41	722911.046	436442.739
2	722419.856	435368.232	42	722964.672	436150.185
3	722425.604	435375.792	43	723080.458	435610.264
4	722428.961	435380.207	44	723171.384	435163.458
5	722460.440	435421.606	45	723166.726	435161.228
6	722488.848	435458.966	46	723163.349	435177.017
7	722490.798	435461.530	47	723162.300	435181.921
8	722489.424	435464.019	48	723143.048	435271.930
9	722515.300	435498.807	49	723141.857	435277.494
10	722540.559	435532.766	50	723117.724	435390.326
11	722570.049	435572.413	51	723116.469	435396.194
12	722622.919	435643.492	52	723090.409	435518.028
13	722633.309	435658.212	53	723089.195	435523.702
14	722689.461	435737.760	54	723062.667	435647.730
15	722696.979	435748.411	55	723060.957	435655.721
16	722708.690	435765.001	56	723035.668	435773.953
17	722736.849	435804.833	57	723034.250	435780.584
18	722786.321	435874.979	58	723008.376	435901.553
19	722787.298	435876.973	59	723006.804	435908.903
20	722786.722	435887.192	60	722981.020	436029.450
21	722746.340	436064.369	61	722979.812	436035.094
22	722744.655	436071.762	62	722956.436	436144.384
23	722702.374	436257.268	63	722954.044	436157.722
24	722701.478	436261.198	64	722953.154	436162.683
25	722688.537	436263.845	65	722942.724	436220.844
26	722654.888	436415.175	66	722932.719	436276.629
27	722623.726	436555.322	67	722928.464	436300.205
28	722621.239	436566.505	68	722906.077	436418.888
29	722620.139	436573.702	69	722905.532	436421.776
30	722595.414	436678.537	70	722885.806	436526.382
31	722593.243	436688.098	71	722884.288	436536.755
32	722614.404	436687.754	72	722686.213	436542.454
33	722636.970	436605.573	73	722685.851	436557.114
34	722640.577	436590.250	74	722888.957	436551.248
35	722766.454	436586.613	75	722885.936	436566.094
36	722774.791	436586.372	76	722644.540	436573.325
37	722877.464	436583.405	77	722648.080	436558.205
38	722882.759	436583.355	78	722685.846	436557.114
39	722885.941	436566.094	79	722686.208	436542.455
40	722888.962	436551.248	80	722651.534	436543.454
			81	722680.231	436420.886

82	722905.527	436421.776
83	722906.072	436418.888
84	722680.906	436418.004
85	722714.024	436276.552
86	722928.459	436300.204
87	722932.714	436276.628
88	722719.514	436253.108
89	722746.035	436139.834
90	722953.149	436162.682
91	722954.039	436157.721
92	722746.980	436135.796
93	722776.450	436009.927
94	722979.807	436035.093
95	722981.015	436029.449
96	722777.769	436004.295
97	722804.594	435889.724
98	722804.092	435883.817
99	723006.799	435908.902
100	723008.371	435901.552
101	722803.498	435876.826
102	722802.889	435869.655
103	722763.988	435810.832
104	722775.354	435750.736
105	723034.245	435780.583
106	723035.663	435773.952
107	722776.613	435744.087
108	722798.467	435628.686
109	723060.952	435655.720
110	723062.662	435647.730
111	722799.603	435622.688
112	722812.713	435553.461
113	722815.397	435537.807
114	722822.403	435496.949
115	723089.190	435523.702
116	723090.404	435518.028
117	722823.353	435491.408
118	722844.035	435370.799
119	723116.464	435396.194
120	723117.719	435390.326
121	722844.918	435365.651
122	722866.522	435239.660
123	723141.852	435277.493
124	723143.043	435271.929
125	722867.450	435234.248
126	722884.675	435133.794
127	723162.295	435181.920
128	723163.344	435177.016
129	723151.961	435174.990
130	722885.736	435127.604

131	722887.646	435116.468
132	722888.241	435112.994
133	722876.659	435119.832
134	722876.025	435123.438
135	722844.362	435303.383
136	722712.417	435379.905
137	722714.879	435383.679
138	722843.342	435309.176
139	722805.716	435522.963
140	722714.875	435383.682
141	722712.413	435379.908
142	722638.188	435266.103
143	722635.617	435262.161
144	722626.309	435267.658
145	722628.923	435271.660
146	722703.058	435385.333
147	722530.130	435486.439
148	722532.333	435489.534
149	722705.519	435389.108
150	722760.508	435473.419
151	722587.620	435567.209
152	722589.384	435569.687
153	722763.353	435477.781
154	722802.983	435538.542
155	722792.633	435597.357
156	722659.764	435668.566
157	722662.148	435671.916
158	722791.575	435603.136
159	722752.826	435799.320
160	722662.144	435671.918
161	722659.760	435668.568
162	722589.380	435569.689
163	722587.616	435567.211
164	722560.082	435528.502
165	722532.329	435489.537
166	722530.126	435486.442
167	722451.204	435375.554
168	722448.929	435372.366
169	722626.306	435267.654
170	722635.614	435262.157
171	722876.660	435119.827
172	722888.242	435112.989
173	722994.411	435050.118
174	722994.685	435049.956
175	722985.651	435044.139
176	722997.786	435037.348
177	722995.382	435033.675
Sup.masurata=92212mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 92212 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 92212 mp - din masuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

Jud. BRAILA, UAT Vadeni, T17 P296,297,298,299,300,301,302,303,305,307,309,311, T18 P313,314,315,
317,319,321,323,325,327,329,330,331, T19 P333,335,337,339,341, CF 77957

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	723703.883	433655.823
2	723752.999	433871.407
3	723754.952	433879.980
4	723805.213	434100.590
5	723810.237	434122.645
6	723861.724	434348.637
7	723865.030	434363.148
8	723913.549	434576.111
9	723916.645	434589.702
10	723963.834	434796.829
11	723967.245	434811.799
12	724014.239	435018.069
13	724016.246	435026.878
14	724060.885	435222.812
15	724063.220	435233.063
16	724064.563	435238.958
17	724066.595	435247.877
18	724116.157	435465.422
19	724122.183	435491.871
20	724125.840	435507.923
21	724131.480	435511.058
22	724072.523	435246.438
23	724068.016	435226.210
24	723848.589	434241.337
25	723868.242	434235.290
26	724095.956	435219.392
27	724068.021	435226.209
28	724072.528	435246.437
29	724100.646	435239.608
30	724151.613	435459.420
31	724155.018	435458.702
32	724168.053	435455.954
33	724270.857	435442.030
34	724272.960	435432.316
35	724264.757	435433.531
36	724251.570	435435.484
37	724242.354	435436.843
38	724159.236	435449.152
39	724157.326	435440.824
40	724242.670	435406.874
41	724242.164	435404.385
42	724241.819	435402.692

43	724241.313	435400.203
44	724198.424	435215.443
45	724194.353	435216.863
46	724237.902	435401.560
47	724156.752	435433.841
48	724112.024	435236.847
49	724194.352	435216.858
50	724198.423	435215.438
51	724297.650	435191.778
52	724302.808	435168.917
53	724194.287	435195.398
54	724188.514	434992.547
55	724182.295	434995.078
56	724190.737	435196.264
57	724107.426	435216.593
58	724067.717	435041.704
59	724182.295	434995.073
60	724188.514	434992.542
61	724358.191	434923.487
62	724363.964	434897.902
63	724337.669	434908.596
64	724280.634	434685.038
65	724277.828	434686.016
66	724333.231	434910.402
67	724193.867	434967.084
68	724138.162	434734.714
69	724136.031	434735.457
70	724189.722	434968.770
71	724062.872	435020.363
72	724008.295	434779.990
73	724136.030	434735.452
74	724138.161	434734.709
75	724277.827	434686.011
76	724280.633	434685.033
77	724423.218	434635.318
78	724425.804	434623.856
79	724421.743	434625.250
80	724375.830	434444.641
81	724372.641	434445.324
82	724417.760	434626.618
83	724279.953	434673.943
84	724234.632	434474.906
85	724231.059	434475.672

86	724276.725	434675.052
87	724135.795	434723.449
88	724087.972	434506.342
89	724084.437	434507.099
90	724132.607	434724.544
91	724005.608	434768.157
92	723952.743	434535.322
93	724084.436	434507.094
94	724087.971	434506.337
95	724231.058	434475.667
96	724234.631	434474.901
97	724372.640	434445.319
98	724375.829	434444.636
99	724470.841	434424.270
100	724476.969	434397.115
101	724473.715	434397.830
102	724469.967	434398.653
103	724378.190	434418.812
104	724373.334	434419.878
105	724230.861	434451.172
106	724226.997	434452.020
107	724081.446	434483.990
108	724077.558	434484.844
109	723947.755	434513.354
110	723884.829	434240.038
111	724013.897	434200.272
112	724077.557	434484.839
113	724081.445	434483.985
114	724019.123	434198.662
115	724158.107	434155.841

116	724226.996	434452.015
117	724230.860	434451.167
118	724162.932	434154.360
119	724300.528	434111.962
120	724373.333	434419.873
121	724378.189	434418.807
122	724305.321	434110.485
123	724391.665	434083.883
124	724469.966	434398.648
125	724473.714	434397.825
126	724396.084	434082.521
127	724472.146	434059.086
128	724468.831	434050.220
129	724305.129	434100.854
130	724296.396	434103.541
131	724018.123	434188.805
132	724011.158	434190.948
133	723881.299	434231.267
134	723877.510	434232.433
135	723871.682	434234.226
136	723868.241	434235.285
137	723866.472	434235.829
138	723848.588	434241.332
139	723748.348	433790.267
140	723713.175	433643.430
141	723711.513	433643.926
142	723701.407	433646.947
Sup.masurata=82464mp		

In urma efectuării calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 82464 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 82464 mp – din masuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni T37 P969,971,972,973,973/1,975,977,979,981,983,985,987,989,991,992,993,
994,996,998,1000,1002,1004,1006, T43 P1151,1153,1153/1,1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165,
T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176,1178,1180,1182,1183,1186,1188, CF 77961

formuleCalculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a
fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele

CORTZ

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	725563.509	433751.275
2	725536.290	433666.862
3	725658.522	433626.165
4	725671.448	433621.879
5	725668.316	433612.286
6	725190.916	433767.864
7	725043.513	433809.890
8	724471.257	433940.519
9	724465.187	433941.737
10	724488.248	434044.153
11	724525.197	434208.006
12	724531.916	434236.013
13	724272.967	435432.305
14	724264.757	435433.521
15	724523.117	434233.289
16	724480.172	434064.141
17	724476.527	434047.815
18	724474.319	434048.505
19	724468.831	434050.220
20	724472.146	434059.086
21	724512.724	434238.686
22	724476.974	434397.114
23	724470.846	434424.269
24	724425.809	434623.854
25	724423.223	434635.316
26	724363.969	434897.900
27	724358.196	434923.485
28	724302.813	435168.916
29	724297.655	435191.777
30	724242.355	435436.838
31	724251.569	435435.479
32	724264.756	435433.526
33	724272.966	435432.310
34	724270.862	435442.029
35	724272.109	435443.940
36	724280.351	435442.627
37	724294.108	435438.870
38	724312.427	435433.867
39	724321.730	435421.593
40	724829.187	434742.471
41	724900.318	434647.229
42	724918.657	434622.674

43	724913.679	434619.314
44	724829.931	434731.449
45	724825.975	434736.746
46	724749.335	434839.364
47	724732.359	434852.066
48	724643.453	434971.109
49	724639.491	434976.414
50	724550.558	435095.492
51	724541.253	435107.950
52	724458.182	435219.180
53	724454.378	435224.273
54	724302.245	435427.974
55	724294.111	435438.866
56	724280.354	435442.623
57	724282.447	435440.369
58	724329.654	435216.132
59	724454.373	435224.273
60	724458.177	435219.180
61	724331.014	435209.735
62	724358.507	435080.222
63	724530.476	435067.208
64	724533.597	435061.906
65	724359.610	435075.027
66	724398.797	434890.441
67	724484.117	434880.928
68	724533.602	435061.906
69	724530.481	435067.208
70	724541.252	435107.945
71	724550.557	435095.487
72	724518.984	434983.093
73	724639.486	434976.414
74	724643.448	434971.109
75	724517.748	434978.377
76	724492.945	434878.969
77	724515.765	434876.324
78	724732.354	434852.067
79	724749.330	434839.365
80	724741.170	434840.270
81	724737.014	434840.731
82	724730.712	434841.431
83	724616.893	434854.067
84	724611.510	434855.262
85	724512.968	434866.906

86	724509.690	434867.634
87	724490.808	434869.405
88	724401.309	434879.846
89	724446.584	434688.214
90	724461.984	434683.872
91	724509.689	434867.629
92	724512.967	434866.901
93	724465.256	434682.950
94	724569.471	434653.569
95	724611.509	434855.257
96	724616.892	434854.062
97	724574.770	434652.075
98	724667.877	434625.825
99	724730.711	434841.426
100	724737.013	434840.726
101	724672.522	434624.518
102	724783.373	434593.259
103	724825.974	434736.741
104	724829.930	434731.444
105	724788.471	434591.826
106	724875.103	434567.402
107	724876.498	434567.008
108	724877.894	434566.615
109	724880.205	434565.963
110	724982.557	434537.106
111	724988.091	434529.696
112	725009.029	434501.660
113	724993.788	434506.075
114	724899.818	434533.330
115	724892.453	434535.466
116	724782.039	434567.490
117	724775.644	434569.345
118	724664.773	434601.502
119	724660.226	434602.821
120	724568.274	434629.490
121	724563.120	434630.985
122	724446.363	434664.849
123	724492.937	434445.920
124	724509.788	434441.279
125	724563.119	434630.980
126	724568.273	434629.485
127	724513.828	434440.166
128	724610.856	434411.952
129	724660.225	434602.816
130	724664.772	434601.497
131	724614.446	434410.908
132	724727.049	434378.165
133	724775.643	434569.340
134	724782.038	434567.485
135	724734.262	434376.068
136	724842.866	434344.487
137	724892.452	434535.461
138	724899.817	434533.325
139	724848.445	434342.951
140	724954.586	434312.001
141	725006.310	434489.484
142	725012.469	434481.324
143	724961.420	434310.014

144	725052.628	434283.492
145	725082.739	434388.224
146	725086.515	434383.221
147	725057.598	434282.047
148	725191.593	434243.083
149	725204.255	434225.019
150	725171.959	434234.430
151	725165.554	434236.297
152	725052.991	434269.139
153	725046.691	434270.931
154	724959.310	434296.542
155	724952.791	434298.292
156	724844.414	434329.847
157	724838.081	434331.716
158	724730.968	434362.926
159	724724.533	434364.801
160	724496.406	434431.273
161	724542.389	434237.177
162	724534.497	434205.418
163	724651.007	434168.687
164	724651.638	434170.681
165	724653.418	434176.305
166	724654.790	434180.857
167	724675.135	434174.725
168	724724.532	434364.796
169	724730.967	434362.921
170	724681.608	434172.993
171	724788.029	434141.325
172	724838.080	434331.711
173	724844.413	434329.842
174	724794.404	434139.616
175	724900.385	434107.203
176	724952.790	434298.287
177	724959.309	434296.537
178	724906.906	434105.452
179	724994.695	434078.359
180	725046.685	434270.908
181	725052.990	434269.134
182	725000.995	434076.567
183	725107.922	434043.731
184	725165.552	434236.293
185	725171.958	434234.425
186	725114.245	434041.720
187	725230.960	434006.101
188	725265.403	434144.216
189	725270.477	434137.534
190	725237.407	434004.279
191	725417.236	433949.132
192	725451.314	433904.255
193	725346.853	433935.968
194	725343.178	433937.118
195	725226.997	433972.425
196	725224.151	433973.290
197	725124.054	434003.071
198	725120.446	434004.213
199	724998.754	434041.754
200	724996.087	434042.598
201	724883.858	434076.670

202	724881.097	434077.544
203	724763.658	434113.233
204	724761.325	434113.971
205	724667.197	434141.625
206	724664.780	434142.265
207	724644.516	434148.181
208	724648.178	434159.752
209	724529.350	434198.702
210	724474.650	433956.462
211	724586.074	433930.587
212	724664.778	434142.260
213	724667.195	434141.620
214	724588.491	433929.947
215	724701.883	433903.915
216	724761.324	434113.966
217	724763.657	434113.228
218	724704.251	433903.287
219	724814.200	433877.635
220	724881.095	434077.539
221	724883.856	434076.665
222	724817.003	433876.891
223	724925.664	433851.776
224	724996.085	434042.593
225	724998.752	434041.749
226	724928.370	433851.057
227	725046.381	433823.658
228	725063.112	433818.828
229	725120.445	434004.208
230	725124.052	434003.066
231	725065.726	433818.088
232	725173.968	433785.914
233	725224.150	433973.285
234	725226.996	433972.420
235	725176.811	433784.955
236	725291.685	433748.108
237	725343.177	433937.113
238	725346.852	433935.963
239	725295.349	433746.926
240	725404.287	433710.090
241	725461.773	433888.956
242	725463.880	433885.873
243	725407.094	433709.184
244	725532.578	433668.059
245	725560.632	433755.063
Sup.masurata=143763mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 143763 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 143763 mp – din măsuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan, CF 78001

CORPIO

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)	43	725564.735	434179.270
1	725613.358	434328.017	44	725437.507	434225.500
2	725612.622	434325.486	45	725433.016	434227.132
3	725573.343	434190.552	46	725305.498	434273.468
4	725568.713	434192.258	47	725254.670	434253.577
5	725608.128	434328.112	48	725245.396	434264.760
6	725608.863	434330.643	49	725296.747	434286.461
7	725647.267	434463.013	50	725324.530	434392.823
8	725515.400	434507.783	51	725328.270	434407.139
9	725479.774	434377.350	52	725188.021	434442.942
10	725479.079	434374.805	53	725189.517	434448.605
11	725478.876	434374.061	54	725329.773	434412.915
12	725441.981	434238.961	55	725360.240	434523.142
13	725437.049	434240.778	56	725214.089	434541.651
14	725473.952	434375.660	57	725215.267	434546.111
15	725475.651	434381.871	58	725361.640	434528.169
16	725510.550	434509.430	59	725391.829	434636.977
17	725390.763	434550.098	60	725243.947	434654.017
18	725354.649	434420.830	61	725245.644	434660.215
19	725475.646	434381.873	62	725393.537	434643.134
20	725473.947	434375.662	63	725421.775	434744.909
21	725353.001	434414.932	64	725424.303	434754.019
22	725345.308	434387.396	65	725399.190	434759.957
23	725343.735	434387.806	66	725276.814	434774.064
24	725332.131	434390.837	67	725245.639	434660.216
25	725306.340	434288.290	68	725243.942	434654.018
26	725314.579	434285.905	69	725240.465	434641.319
27	725437.048	434240.773	70	725239.897	434639.244
28	725441.980	434238.956	71	725239.200	434636.697
29	725568.712	434192.253	72	725238.758	434635.084
30	725573.342	434190.547	73	725215.262	434546.112
31	725697.055	434144.956	74	725214.084	434541.652
32	725702.062	434143.111	75	725189.512	434448.606
33	725828.124	434096.655	76	725188.016	434442.943
34	725842.653	434092.013	77	725167.974	434367.051
35	725844.060	434079.423	78	725160.333	434377.106
36	725831.348	434083.153	79	725178.440	434445.382
37	725825.894	434084.754	80	725092.004	434467.454
38	725820.438	434086.355	81	725086.428	434474.837
39	725701.212	434129.678	82	725179.945	434451.040
40	725695.635	434131.704	83	725204.308	434542.889
41	725695.622	434131.709	84	725205.481	434547.310
42	725569.117	434177.677	85	725229.060	434636.202

86	725229.476	434637.768
87	725230.147	434640.295
88	725230.717	434642.445
89	725234.089	434655.153
90	725235.736	434661.360
91	725265.973	434775.313
92	725129.784	434791.012
93	725098.619	434677.196
94	725235.731	434661.361
95	725234.084	434655.154
96	725096.916	434670.961
97	725067.684	434564.203
98	725205.476	434547.311
99	725204.303	434542.890
100	725066.623	434560.322
101	725054.710	434516.837
102	725048.281	434525.350
103	725057.857	434561.439
104	725017.130	434566.596
105	725013.965	434570.787
106	725058.877	434565.282
107	725087.214	434672.079
108	724925.675	434687.693
109	724920.384	434694.700
110	725088.871	434678.322
111	725119.099	434792.243
112	724938.608	434813.050
113	724925.635	434814.546
114	724820.742	434826.636
115	724809.666	434841.302
116	724928.711	434827.579
117	724958.206	434952.575
118	724959.746	434959.104
119	724984.673	435065.086
120	724986.147	435071.335
121	725012.014	435181.973
122	725013.477	435188.174
123	725034.756	435276.984
124	725037.965	435283.261
125	725040.881	435288.966
126	725042.981	435293.075
127	725089.925	435287.198
128	725110.105	435384.515
129	725111.170	435389.649
130	725131.865	435489.451
131	725132.798	435493.950
132	725150.652	435580.047
133	724911.024	435616.205
134	724886.492	435521.550
135	725132.793	435493.951
136	725131.860	435489.452
137	724884.943	435515.575
138	724860.492	435421.233
139	725111.165	435389.650
140	725110.100	435384.516
141	724859.156	435416.077
142	724833.846	435318.422
143	725040.876	435288.967
144	725037.960	435283.262

145	724832.066	435311.554
146	724803.117	435199.859
147	725013.472	435188.174
148	725012.009	435181.973
149	724801.488	435193.573
150	724773.417	435085.263
151	724986.142	435071.335
152	724984.668	435065.086
153	724771.785	435078.965
154	724746.301	434980.639
155	724959.741	434959.105
156	724958.201	434952.576
157	724744.653	434974.279
158	724735.604	434939.368
159	724718.845	434961.560
160	724767.239	435149.579
161	724569.701	435173.477
162	724570.944	435178.682
163	724768.649	435155.063
164	724796.765	435264.302
165	724597.182	435288.540
166	724598.224	435292.904
167	724798.255	435270.078
168	724826.997	435381.747
169	724625.236	435405.280
170	724626.424	435410.239
171	724828.561	435387.841
172	724858.118	435502.681
173	724751.436	435514.523
174	724755.322	435518.991
175	724859.359	435507.482
176	724890.115	435626.961
177	724890.934	435629.728
178	724854.815	435636.010
179	724854.660	435633.204
180	724755.317	435518.992
181	724751.431	435514.524
182	724749.955	435512.827
183	724738.969	435501.485
184	724714.543	435483.327
185	724684.634	435466.975
186	724645.698	435453.214
187	724636.183	435451.000
188	724626.419	435410.240
189	724625.231	435405.281
190	724598.219	435292.905
191	724597.177	435288.541
192	724570.939	435178.683
193	724569.696	435173.478
194	724567.078	435162.516
195	724558.823	435173.446
196	724601.197	435353.399
197	724417.995	435359.918
198	724413.958	435365.265
199	724602.323	435358.476
200	724626.449	435460.711
201	724414.693	435454.125
202	724361.574	435434.631
203	724354.771	435443.639

204	724410.972	435464.263
205	724647.748	435472.179
206	724682.864	435487.318
207	724709.749	435500.720
208	724735.354	435527.212
209	724849.946	435650.517
210	724855.292	435649.712
211	724855.032	435647.067
212	724739.230	435523.880
213	724711.920	435497.059
214	724684.812	435483.590
215	724643.048	435465.885
216	724642.809	435459.788
217	724652.079	435459.908
218	724694.321	435477.732
219	724722.505	435496.274
220	724749.571	435524.002
221	724856.587	435640.923
222	724855.038	435647.073
223	724855.297	435649.711
224	725063.899	435618.296
225	725069.092	435617.514
226	725390.621	435569.092
227	725396.680	435624.986
228	725364.191	435619.636
229	725280.642	435602.264
230	725247.440	435603.464
231	725198.460	435611.129
232	725158.970	435627.359
233	725136.559	435638.785
234	725072.264	435648.053
235	725067.067	435648.802
236	724856.654	435679.130
237	724865.112	435685.304
238	725118.586	435647.957
239	725136.575	435638.783
240	725158.972	435627.363
241	725198.462	435611.134
242	725247.441	435603.469
243	725280.641	435602.269
244	725364.190	435619.641
245	725396.680	435624.991
246	725403.390	435625.635
247	725402.299	435595.419
248	725365.281	435248.387
249	725359.153	435194.996
250	725342.967	435168.157
251	725258.049	435027.351
252	725222.382	434955.531
253	725221.028	434951.161
254	725216.122	434935.398
255	725212.509	434935.648
256	725209.674	434935.845
257	725166.562	434800.167
258	725161.559	434800.743
259	725204.113	434936.231
260	725197.851	434936.660
261	724970.720	434952.424

262	724971.898	434957.208
263	725199.950	434943.178
264	725232.455	435047.433
265	724997.683	435065.360
266	724998.611	435071.995
267	725234.501	435053.984
268	725267.623	435160.138
269	725024.752	435179.938
270	725025.770	435186.611
271	725269.523	435166.558
272	725279.162	435163.586
273	725302.023	435247.196
274	725097.855	435271.271
275	725100.918	435285.821
276	725312.309	435259.356
277	725311.419	435255.986
278	725311.067	435254.152
279	725309.622	435249.178
280	725286.410	435161.246
281	725243.242	435022.540
282	725236.763	435001.722
283	725338.169	435170.820
284	725356.854	435201.978
285	725360.599	435243.426
286	725309.627	435249.177
287	725311.072	435254.151
288	725355.962	435249.378
289	725367.108	435352.191
290	725367.665	435357.333
291	725379.298	435464.641
292	725379.851	435469.744
293	725387.927	435544.242
294	725162.466	435578.264
295	725144.644	435493.590
296	725379.846	435469.745
297	725379.293	435464.642
298	725143.583	435488.549
299	725122.467	435388.226
300	725367.660	435357.334
301	725367.103	435352.192
302	725121.387	435383.096
303	725100.913	435285.822
304	725097.850	435271.271
305	725053.108	435276.547
306	725045.251	435269.376
307	725025.765	435186.611
308	725024.747	435179.938
309	724998.606	435071.995
310	724997.678	435065.360
311	724971.893	434957.208
312	724970.715	434952.424
313	724941.579	434826.096
314	725161.558	434800.738
315	725166.560	434800.162
316	725400.713	434773.170
317	725425.904	434768.826
318	725447.640	434758.781
319	725446.147	434751.753

320	725444.059	434740.853
321	725396.359	434570.126
322	725530.750	434524.558
323	725558.483	434705.035
324	725565.213	434701.578
325	725536.626	434522.566
326	725684.913	434472.286
327	725726.777	434618.577
328	725733.136	434615.636
329	725691.175	434470.163
330	725844.836	434418.061
331	725850.026	434394.175
332	725781.573	434417.415
333	725741.770	434280.110
334	725741.037	434277.580
335	725702.063	434143.116
336	725697.056	434144.961
337	725736.948	434282.621
338	725737.685	434285.165
339	725776.505	434419.126
340	725652.167	434461.340
Sup.masurata=140039mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 140039 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 140039 mp – din măsurători

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T15 P230,231,233,235,237,239,241,243,244,246,248,250,252,254,256,257,
258,259,260,T16,P262,264,266,268,269,271,273,275,277,279,281,283,285,287,289,291,293,294,295,
295/1,343,T20,P345,347,349,351,353,355,357,359,360,361,363,365,367,369,371,372,373,375,T21
P377,379,381,383,383/1,384,385,387,389,391,393,395,396,T24,P397,460,462,464,466,468,469,470,472,474,476,478,480,481,482, CF 78009

COPIE

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970 INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)	45	724215.831	435483.586
1	725370.362	435155.877	46	724197.885	435491.002
2	725348.269	435165.715	47	724156.640	435500.237
3	725342.974	435168.159	48	724145.452	435506.951
4	725359.152	435194.984	49	724138.174	435514.142
5	725377.401	435225.243	50	724131.480	435511.058
6	725430.460	435406.497	51	724125.840	435507.923
7	725406.918	435625.979	52	724078.202	435481.444
8	725403.390	435625.640	53	724019.246	435442.879
9	725401.920	435625.499	54	724008.357	435438.190
10	725397.870	435625.110	55	723944.193	435417.741
11	725396.681	435624.996	56	723908.253	435425.959
12	725364.189	435619.646	57	723924.688	435406.922
13	725280.641	435602.274	58	723967.696	435399.481
14	725247.441	435603.474	59	724122.179	435491.868
15	725198.463	435611.139	60	724116.153	435465.419
16	725158.974	435627.368	61	724096.948	435454.322
17	725136.590	435638.781	62	724024.914	435412.700
18	725127.628	435643.352	63	724015.513	435407.267
19	725118.588	435647.961	64	723970.967	435381.528
20	725043.603	435716.800	65	723916.677	435389.876
21	725004.717	435744.110	66	723903.997	435403.523
22	724959.615	435757.332	67	723898.052	435409.668
23	724927.922	435743.846	68	723872.666	435435.908
24	724865.107	435685.305	69	723818.552	435455.484
25	724856.649	435679.131	70	723811.082	435467.928
26	724852.079	435671.512	71	723806.531	435475.510
27	724799.146	435611.127	72	723753.894	435563.196
28	724752.059	435560.456	73	723743.739	435568.508
29	724705.868	435510.300	74	723728.649	435572.230
30	724644.396	435480.716	75	723726.275	435571.840
31	724581.348	435479.135	76	723719.217	435570.680
32	724519.180	435477.448	77	723648.525	435559.063
33	724463.413	435476.435	78	723610.246	435536.725
34	724410.078	435474.651	79	723603.407	435532.735
35	724354.636	435455.862	80	723484.137	435470.797
36	724348.104	435452.458	81	723461.838	435449.781
37	724344.576	435450.620	82	723423.285	435435.464
38	724336.519	435446.421	83	723413.496	435418.689
39	724319.582	435437.596	84	723408.088	435370.236
40	724312.427	435433.867	85	723407.390	435365.151
41	724294.108	435438.870	86	723550.366	435336.355
42	724280.351	435442.627	87	723603.406	435532.730
43	724272.109	435443.940	88	723610.245	435536.720
44	724247.412	435460.278	89	723557.556	435334.907

90	723652.983	435315.687
91	723719.216	435570.675
92	723726.274	435571.835
93	723660.010	435314.272
94	723762.274	435293.675
95	723806.530	435475.505
96	723811.081	435467.923
97	723768.127	435292.496
98	723863.935	435273.200
99	723898.051	435409.663
100	723903.996	435403.518
101	723870.775	435271.822
102	723975.188	435250.793
103	724015.512	435407.262
104	724024.913	435412.695
105	723982.824	435249.255
106	724063.215	435233.064
107	724060.880	435222.813
108	723980.372	435239.758
109	723972.754	435241.361
110	723868.527	435263.297
111	723861.783	435264.717
112	723766.501	435284.771
113	723760.659	435286.000
114	723658.581	435307.485
115	723651.266	435309.024
116	723555.884	435329.099
117	723548.719	435330.607
118	723406.749	435360.487
119	723405.459	435351.090
120	723390.231	435327.300
121	723384.721	435260.366
122	723356.194	435189.217
123	723354.987	435185.910
124	723497.768	435152.809
125	723548.718	435330.602
126	723555.883	435329.094
127	723504.657	435151.212
128	723604.637	435128.033
129	723651.265	435309.019
130	723658.580	435307.480
131	723610.384	435126.701
132	723712.952	435102.922
133	723760.658	435285.995
134	723766.500	435284.766
135	723716.947	435101.996
136	723814.738	435079.324
137	723861.782	435264.712
138	723868.526	435263.292
139	723819.712	435078.171
140	723924.381	435053.907
141	723972.753	435241.356
142	723980.371	435239.753
143	723931.930	435052.155
144	723936.829	435051.087
145	723935.558	435047.518
146	724016.241	435026.879
147	724014.234	435018.070
148	723932.622	435038.741
149	723930.728	435033.078

150	723925.712	435034.190
151	723873.192	434833.237
152	723868.068	434834.404
153	723918.965	435035.685
154	723814.607	435058.811
155	723768.108	434857.183
156	723763.655	434858.198
157	723809.803	435059.876
158	723710.963	435081.779
159	723659.519	434881.929
160	723655.966	434882.738
161	723707.256	435082.601
162	723604.329	435105.410
163	723553.178	434906.162
164	723548.834	434907.152
165	723598.787	435106.638
166	723497.764	435129.026
167	723445.931	434930.601
168	723440.990	434931.727
169	723490.945	435130.537
170	723389.330	435153.055
171	723336.354	434955.572
172	723331.766	434956.617
173	723383.643	435154.316
174	723337.473	435164.547
175	723322.151	435155.231
176	723274.289	435147.086
177	723228.845	434980.071
178	723225.743	434980.777
179	723270.236	435146.397
180	723212.366	435136.549
181	723154.159	435087.267
182	723137.325	435078.980
183	723132.141	435076.429
184	723063.704	435042.741
185	723019.898	434996.323
186	723036.774	434919.613
187	723030.386	434856.559
188	723043.192	434798.029
189	723061.918	434793.678
190	723112.418	434997.014
191	723114.670	435006.084
192	723132.140	435076.424
193	723137.324	435078.975
194	723118.862	435005.128
195	723225.742	434980.772
196	723228.844	434980.066
197	723331.765	434956.612
198	723336.353	434955.567
199	723388.674	434943.648
200	723440.989	434931.722
201	723445.930	434930.596
202	723548.833	434907.147
203	723553.177	434906.157
204	723655.965	434882.733
205	723659.518	434881.924
206	723763.654	434858.193
207	723768.107	434857.178
208	723868.067	434834.399
209	723873.191	434833.232

210	723967.240	434811.800
211	723963.829	434796.830
212	723869.475	434819.014
213	723864.474	434820.190
214	723764.972	434843.585
215	723760.549	434844.625
216	723656.231	434869.152
217	723652.694	434869.984
218	723550.084	434894.109
219	723545.820	434895.112
220	723442.978	434919.292
221	723438.151	434920.427
222	723333.525	434945.027
223	723329.004	434946.090
224	723226.757	434970.130
225	723222.572	434971.114
226	723116.588	434996.033
227	723065.776	434792.782
228	723169.909	434768.588
229	723222.571	434971.109
230	723226.756	434970.125
231	723172.835	434767.908
232	723275.961	434743.949
233	723329.003	434946.085
234	723333.524	434945.022
235	723279.373	434743.156
236	723387.307	434718.079
237	723438.150	434920.422
238	723442.977	434919.287
239	723390.238	434717.398
240	723495.212	434693.009
241	723545.819	434895.107
242	723550.083	434894.104
243	723498.276	434692.298
244	723600.972	434668.438
245	723652.693	434869.979
246	723656.230	434869.147
247	723604.363	434667.650
248	723714.214	434642.128
249	723760.548	434844.620
250	723764.971	434843.580
251	723718.294	434641.180
252	723813.610	434619.036
253	723864.473	434820.185
254	723869.474	434819.009
255	723817.003	434618.247
256	723825.974	434616.192
257	723825.656	434611.721
258	723916.640	434589.703
259	723913.544	434576.112
260	723824.939	434599.696
261	723824.632	434594.551
262	723805.448	434598.950
263	723801.933	434599.756
264	723698.559	434623.461
265	723694.465	434624.400
266	723590.020	434648.351
267	723586.133	434649.242

268	723483.881	434672.690
269	723479.227	434673.757
270	723389.179	434694.406
271	723380.519	434696.392
272	723273.390	434720.958
273	723269.452	434721.861
274	723169.697	434744.736
275	723164.111	434746.017
276	723048.786	434772.463
277	723052.860	434753.841
278	722997.853	434682.628
279	722993.511	434645.642
280	722974.270	434603.368
281	722956.052	434572.226
282	723099.365	434536.280
283	723099.583	434538.562
284	723104.770	434541.947
285	723106.518	434541.536
286	723164.110	434746.012
287	723169.696	434744.731
288	723112.489	434540.132
289	723210.468	434517.089
290	723269.451	434721.856
291	723273.389	434720.953
292	723218.011	434515.315
293	723330.368	434488.890
294	723380.518	434696.387
295	723389.178	434694.401
296	723339.017	434486.856
297	723430.655	434465.305
298	723479.226	434673.752
299	723483.880	434672.685
300	723435.305	434464.211
301	723532.886	434441.262
302	723586.132	434649.237
303	723590.019	434648.346
304	723538.168	434440.020
305	723644.114	434415.103
306	723694.464	434624.395
307	723698.558	434623.456
308	723648.455	434414.082
309	723754.745	434389.085
310	723801.932	434599.751
311	723805.447	434598.945
312	723760.170	434387.809
313	723865.025	434363.149
314	723861.719	434348.638
315	723756.905	434373.374
316	723753.710	434374.128
317	723648.123	434399.045
318	723644.734	434399.845
319	723534.468	434425.867
320	723530.329	434426.844
321	723432.173	434450.008
322	723428.053	434450.980
323	723332.351	434473.565
324	723329.567	434474.221
325	723105.891	434527.007

326	723101.610	434528.117
327	723099.010	434532.555
328	722952.073	434569.414
329	722945.652	434558.450
330	723294.176	434384.493
331	723305.994	434374.867
332	723329.566	434474.216
333	723332.350	434473.560
334	723310.493	434371.101
335	723316.670	434366.171
336	723317.700	434329.570
337	723303.296	434272.999
338	723390.924	434247.010
339	723428.052	434450.975
340	723432.172	434450.003
341	723396.616	434245.321
342	723497.678	434215.347
343	723499.629	434222.152
344	723530.328	434426.839
345	723534.467	434425.862
346	723503.412	434221.547
347	723501.317	434214.268
348	723603.051	434184.095
349	723604.309	434188.603
350	723644.733	434399.840
351	723648.122	434399.040
352	723609.022	434188.329
353	723607.483	434182.780
354	723709.985	434152.379
355	723711.783	434158.707
356	723753.709	434374.123
357	723756.904	434373.369
358	723717.327	434156.631
359	723715.624	434150.707
360	723810.232	434122.646
361	723805.208	434100.591
362	723709.470	434129.290
363	723703.897	434130.960
364	723601.613	434161.621
365	723597.153	434162.957
366	723495.335	434193.478
367	723491.719	434194.562
368	723391.957	434224.466
369	723389.084	434225.327
370	723298.102	434252.599
371	723241.612	434030.739
372	723301.815	434013.082
373	723302.773	434016.335
374	723319.664	434011.242
375	723389.082	434225.322
376	723391.955	434224.461
377	723323.805	434009.993
378	723429.654	433978.074
379	723491.718	434194.557
380	723495.334	434193.473
381	723433.056	433977.048
382	723536.569	433945.833
383	723597.152	434162.952
384	723601.612	434161.616

385	723541.349	433944.392
386	723642.226	433913.972
387	723703.896	434130.955
388	723709.469	434129.285
389	723647.165	433912.483
390	723754.947	433879.981
391	723752.994	433871.408
392	723644.610	433903.591
393	723639.690	433905.051
394	723537.756	433935.318
395	723533.782	433936.498
396	723430.737	433967.095
397	723427.062	433968.186
398	723319.955	433999.989
399	723315.577	434001.289
400	723299.705	434006.002
401	723300.378	434008.270
402	723240.480	434026.292
403	723185.123	433808.883
404	723257.977	433787.388
405	723315.576	434001.284
406	723319.954	433999.984
407	723261.396	433786.379
408	723365.210	433755.749
409	723427.061	433968.181
410	723430.736	433967.090
411	723368.964	433754.641
412	723472.444	433724.109
413	723533.781	433936.493
414	723537.755	433935.313
415	723476.943	433722.782
416	723576.401	433693.437
417	723639.689	433905.046
418	723644.609	433903.586
419	723580.909	433692.107
420	723703.878	433655.824
421	723697.412	433632.642
422	723578.454	433668.578
423	723574.076	433669.878
424	723471.474	433701.215
425	723467.096	433702.515
426	723362.532	433734.165
427	723358.154	433735.465
428	723256.655	433765.450
429	723236.438	433678.589
430	723338.202	433648.656
431	723358.153	433735.460
432	723362.531	433734.160
433	723320.545	433557.469
434	723432.807	433523.146
435	723467.095	433702.510
436	723471.473	433701.210
437	723436.222	433522.136
438	723538.933	433492.435
439	723574.075	433669.873
440	723578.453	433668.573
441	723542.352	433491.426
442	723657.928	433453.663
443	723655.641	433433.402

444	723538.176	433469.227
445	723533.798	433470.527
446	723433.511	433501.819
447	723429.133	433503.119
448	723315.656	433535.725
449	723284.890	433411.914
450	723403.567	433375.226
451	723429.132	433503.114
452	723433.510	433501.814
453	723406.986	433374.217
454	723504.232	433345.180
455	723533.797	433470.522
456	723538.175	433469.222
457	723507.651	433344.171
458	723565.201	433326.213
459	723589.551	433320.345
460	723609.904	433320.596
461	723629.931	433324.639
462	723655.646	433433.401
463	723657.933	433453.661
464	723667.462	433450.804
465	723667.731	433450.723
466	723660.263	433432.025
467	723634.833	433329.660
468	723641.505	433328.833
469	723647.138	433329.383
470	723654.207	433330.074
471	723655.057	433322.968
472	723653.467	433305.689
473	723650.472	433305.333
474	723649.611	433305.230
475	723645.448	433304.733
476	723638.179	433305.889
477	723600.397	433297.224
478	723589.440	433298.473
479	723366.989	433364.656
480	723362.336	433361.235
481	723355.800	433363.205
482	723349.692	433365.046
483	723344.856	433366.503
484	723341.981	433372.787
485	723089.375	433448.520
486	723093.767	433471.069
487	723176.024	433444.568
488	723205.336	433568.939
489	723209.714	433567.639
490	723179.443	433443.559
491	723281.471	433412.924
492	723311.278	433537.025
493	723209.715	433567.644
494	723205.337	433568.944
495	723194.235	433572.491
496	723196.646	433581.848
497	723128.825	433602.751
498	723130.071	433606.091
499	723197.770	433584.801
500	723201.219	433591.970

501	723211.842	433588.610
502	723215.261	433587.601
503	723317.127	433558.479
504	723338.201	433648.651
505	723236.437	433678.584
506	723215.262	433587.606
507	723211.843	433588.615
508	723237.014	433699.506
509	723252.277	433766.750
510	723174.112	433790.115
511	723177.969	433802.910
512	723174.140	433804.069
513	723169.814	433805.378
514	723248.250	434115.435
515	723304.526	434328.941
516	723307.067	434346.806
517	723305.308	434360.918
518	723288.230	434373.144
519	722936.409	434551.707
520	722934.925	434555.976
521	722964.783	434604.163
522	722986.530	434649.630
523	722989.961	434682.400
524	723046.271	434755.172
525	723022.649	434855.624
526	723029.420	434918.530
527	723010.232	434998.565
528	723057.230	435049.720
529	723145.590	435095.700
530	723205.366	435143.024
531	723199.843	435164.598
532	723207.915	435169.202
533	723213.302	435143.905
534	723289.531	435157.250
535	723319.991	435162.582
536	723345.650	435177.650
537	723376.830	435257.280
538	723381.800	435331.400
539	723395.638	435355.419
540	723406.380	435422.530
541	723418.231	435442.823
542	723457.820	435456.410
543	723481.430	435480.140
544	723575.036	435525.001
545	723645.403	435566.348
546	723731.179	435580.486
547	723764.034	435567.110
548	723827.382	435458.146
549	723906.170	435429.760
550	723942.978	435421.552
551	724006.960	435441.940
552	724017.350	435446.420
553	724076.130	435484.870
554	724126.372	435511.821
555	724133.140	435515.451
556	724136.352	435518.343
557	724143.238	435520.773

558	724144.646	435513.125
559	724158.034	435503.353
560	724198.973	435493.590
561	724217.320	435486.091
562	724249.453	435462.570
563	724271.208	435450.390
564	724276.589	435448.789
565	724308.707	435438.880
566	724353.352	435459.650
567	724409.354	435478.629
568	724463.310	435480.434
569	724519.089	435481.447
570	724581.225	435483.133
571	724643.493	435485.272
572	724702.049	435513.879
573	724749.117	435563.166
574	724796.216	435613.850
575	724848.649	435673.570
576	724853.219	435681.189
577	724862.320	435688.174
578	724923.908	435747.988
579	724961.234	435762.849
580	725006.291	435749.625
581	725046.287	435722.239
582	725122.378	435652.767
583	725201.358	435617.963
584	725240.774	435610.919
585	725280.095	435608.671
586	725362.957	435625.778
587	725416.340	435630.901
588	725416.786	435626.837
589	725440.957	435406.604
590	725386.295	435227.096
591	725350.546	435169.391
592	725368.460	435161.335
593	725393.354	435150.140
594	725421.548	435137.461
595	725419.907	435133.812
596	725373.650	435154.413
Sup.masurata=209599mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 209599 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 209599 mp – din măsurători

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T32 P794,795,796,797,798,800,802,804,806,807,808,809,811,813,815,816,
818,820,822,824,825,826,827,829,831,832,833,835,838,840,842,844,845,846,847,849,851,853,855,
856,858,860,862,864,865,866,867,869,871,873,875,876,878,880,882, T36 P944,945,947,948,950,952,
953,955,957,959,961,963,965,967,968,806/1,856/1,945/1,967/2,968/2, CF 78016

CORP9

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)	41	725718.992	433571.964
1	724817.019	433035.330	42	725872.452	433363.560
2	724808.696	433038.352	43	725863.301	433351.088
3	724808.689	433038.355	44	725770.943	433474.820
4	724653.187	433094.821	45	725704.608	433284.348
5	724645.862	433097.481	46	725700.292	433285.872
6	724634.283	433101.686	47	725766.165	433481.221
7	724628.354	433103.838	48	725718.516	433545.056
8	724447.449	433169.529	49	725702.120	433566.075
9	724443.267	433171.048	50	725615.350	433595.382
10	724317.368	433216.765	51	725551.791	433338.307
11	724309.277	433219.703	52	725547.566	433339.798
12	724308.373	433220.031	53	725610.994	433596.853
13	724302.442	433222.185	54	725465.177	433646.103
14	724296.785	433224.239	55	725397.555	433392.767
15	724395.737	433637.700	56	725392.740	433394.467
16	724401.034	433656.046	57	725459.874	433647.894
17	724414.593	433715.105	58	725304.523	433700.363
18	724418.231	433732.496	59	725224.198	433453.979
19	724465.187	433941.737	60	725217.846	433456.222
20	724471.257	433940.519	61	725299.131	433702.185
21	724470.873	433938.674	62	725183.541	433741.225
22	725041.964	433808.126	63	725146.203	433752.128
23	725182.644	433768.748	64	725084.489	433503.310
24	725666.473	433606.993	65	725080.205	433504.822
25	725660.920	433591.644	66	725140.222	433753.874
26	725188.059	433754.099	67	725031.885	433785.510
27	725040.815	433797.181	68	724982.276	433796.810
28	724468.180	433926.063	69	724917.681	433562.209
29	724466.673	433918.985	70	724913.884	433563.549
30	725033.420	433791.175	71	724977.134	433797.981
31	725185.982	433747.204	72	724814.499	433835.026
32	725699.795	433569.056	73	724756.610	433619.083
33	725689.958	433581.667	74	724753.634	433620.133
34	725702.929	433577.211	75	724810.014	433836.048
35	725718.989	433571.968	76	724648.304	433872.882
36	725754.888	433560.247	77	724596.175	433675.732
37	725773.132	433554.291	78	724592.083	433677.177
38	725896.266	433396.010	79	724643.945	433873.875
39	725887.481	433384.036	80	724465.713	433914.473
40	725754.886	433560.237	81	724427.571	433735.259

82	724592.082	433677.172
83	724596.174	433675.727
84	724753.633	433620.128
85	724756.609	433619.078
86	724913.883	433563.544
87	724917.680	433562.204
88	725080.204	433504.817
89	725084.487	433503.305
90	725217.844	433456.217
91	725224.196	433453.974
92	725392.739	433394.462
93	725397.554	433392.762
94	725547.565	433339.793
95	725551.790	433338.302
96	725700.290	433285.867
97	725704.606	433284.343
98	725793.791	433252.852
99	725790.478	433248.154
100	725787.446	433243.854
101	725785.104	433240.534
102	725578.558	433313.350
103	725551.319	433205.594
104	725716.471	433143.216
105	725712.394	433137.434
106	725549.706	433199.214
107	725520.468	433083.548
108	725640.151	433034.997
109	725637.327	433030.993
110	725519.294	433078.903
111	725490.881	432966.499
112	725568.154	432932.909
113	725565.160	432928.664
114	725489.594	432961.409
115	725488.593	432957.447
116	725486.372	432958.408
117	725451.613	432826.712
118	725447.369	432828.249
119	725480.094	432961.127
120	725478.136	432961.975
121	725478.788	432964.596
122	725480.363	432970.932
123	725508.320	433083.358
124	725509.476	433088.007
125	725538.215	433203.578
126	725539.798	433209.945
127	725566.563	433317.578
128	725413.315	433371.604
129	725386.023	433268.027
130	725539.793	433209.947
131	725538.210	433203.580
132	725391.032	433259.470
133	725361.504	433148.034
134	725509.471	433088.009
135	725508.315	433083.360
136	725360.288	433143.445
137	725331.319	433034.119
138	725480.358	432970.934
139	725478.783	432964.598
140	725329.364	433026.739
141	725291.708	432884.629
142	725270.354	432892.363

143	725307.747	433040.083
144	725184.869	433089.180
145	725186.266	433094.481
146	725308.993	433045.005
147	725336.369	433153.154
148	725214.735	433202.525
149	725215.937	433207.086
150	725337.534	433157.758
151	725365.715	433269.085
152	725244.411	433315.150
153	725245.936	433320.938
154	725379.138	433270.627
155	725406.395	433374.044
156	725272.094	433420.232
157	725245.931	433320.940
158	725244.406	433315.152
159	725215.932	433207.088
160	725214.730	433202.527
161	725186.261	433094.483
162	725184.864	433089.182
163	725182.273	433079.348
164	725180.392	433079.794
165	725142.159	432938.795
166	725135.786	432941.104
167	725175.904	433080.860
168	725174.838	433081.113
169	725172.776	433081.602
170	725174.761	433089.400
171	725176.340	433095.607
172	725205.757	433211.217
173	725206.970	433215.981
174	725233.207	433319.095
175	725235.099	433326.530
176	725260.000	433424.392
177	725129.617	433469.233
178	725107.573	433384.681
179	725110.212	433383.709
180	725112.828	433382.745
181	725110.161	433372.560
182	725235.094	433326.532
183	725233.202	433319.097
184	725108.348	433365.636
185	725080.756	433260.262
186	725206.965	433215.983
187	725205.752	433211.219
188	725079.607	433255.872
189	725050.417	433144.395
190	725176.335	433095.609
191	725174.756	433089.402
192	725048.811	433138.264
193	725009.191	432986.956
194	724987.778	432994.712
195	725026.441	433146.943
196	724895.536	433197.730
197	724897.026	433203.757
198	725028.000	433153.080
199	725056.210	433264.154
200	724923.569	433311.106
201	724924.813	433316.137
202	725057.352	433268.648
203	725084.265	433374.614

204	724951.507	433424.100
205	724953.073	433430.436
206	725086.004	433381.460
207	725088.597	433391.672
208	725090.475	433390.980
209	725096.356	433388.814
210	725099.747	433387.565
211	725121.768	433471.932
212	724975.745	433522.152
213	724953.068	433430.438
214	724951.502	433424.102
215	724924.808	433316.139
216	724923.564	433311.108
217	724897.021	433203.759
218	724895.531	433197.732
219	724894.508	433193.594
220	724893.798	433193.753
221	724856.214	433042.364
222	724851.699	433043.999
223	724887.974	433195.055
224	724882.145	433196.359
225	724883.342	433201.234
226	724885.063	433208.245
227	724911.457	433315.755
228	724913.255	433323.081
229	724939.157	433428.587
230	724940.717	433434.941
231	724963.187	433526.471
232	724844.474	433567.298
233	724823.034	433476.071
234	724940.712	433434.943
235	724939.152	433428.589
236	724826.105	433468.781
237	724798.715	433363.780
238	724913.250	433323.083
239	724911.452	433315.757
240	724796.958	433357.045
241	724769.454	433251.608
242	724885.058	433208.247
243	724883.337	433201.236
244	724767.603	433244.513
245	724727.072	433089.139
246	724704.219	433097.416
247	724745.223	433252.882
248	724621.164	433299.272
249	724619.172	433299.882
250	724623.171	433306.477
251	724747.098	433259.993
252	724774.803	433365.034
253	724651.761	433409.404
254	724653.427	433415.405
255	724776.549	433371.657
256	724804.218	433476.563
257	724682.441	433519.860
258	724683.794	433524.733
259	724809.054	433480.956
260	724831.987	433571.593
261	724708.593	433614.030

262	724683.790	433524.735
263	724682.436	433519.862
264	724653.422	433415.407
265	724651.756	433409.406
266	724623.166	433306.479
267	724619.167	433299.883
268	724573.270	433144.845
269	724568.216	433146.676
270	724611.984	433302.081
271	724612.113	433310.652
272	724640.103	433413.893
273	724641.623	433419.496
274	724669.724	433523.147
275	724671.428	433529.433
276	724695.577	433618.506
277	724562.573	433664.248
278	724536.640	433569.552
279	724540.152	433568.627
280	724671.423	433529.434
281	724669.719	433523.148
282	724538.623	433562.551
283	724513.733	433463.692
284	724641.618	433419.498
285	724640.098	433413.895
286	724511.856	433456.235
287	724485.268	433350.631
288	724612.108	433310.654
289	724611.979	433302.082
290	724609.958	433302.701
291	724483.388	433343.164
292	724445.142	433191.253
293	724424.626	433198.684
294	724463.806	433353.498
295	724465.465	433360.054
296	724492.273	433465.359
297	724493.474	433470.732
298	724519.618	433574.035
299	724524.421	433572.770
300	724550.167	433668.515
301	724420.294	433713.179
302	724407.138	433655.715
303	724416.763	433649.896
304	724419.220	433638.499
305	724411.494	433605.428
306	724411.258	433604.420
307	724410.900	433602.888
308	724410.659	433601.857
309	724388.265	433506.003
310	724493.469	433470.734
311	724492.268	433465.361
312	724387.322	433501.966
313	724371.667	433434.960
314	724378.340	433404.733
315	724371.987	433392.280
316	724465.460	433360.056
317	724463.801	433353.500
318	724369.833	433388.058
319	724368.819	433386.071

320	724363.650	433378.567
321	724348.189	433350.464
322	724319.361	433236.810
323	724313.023	433238.933
324	724341.423	433354.359
325	724368.789	433405.003
326	724360.710	433431.612
327	724409.542	433641.893
328	724404.294	433644.632
329	724302.443	433222.189
330	724308.374	433220.036
331	724313.022	433238.928
332	724319.360	433236.805
333	724424.625	433198.679
334	724445.141	433191.248
335	724568.215	433146.671
336	724573.269	433144.840
337	724704.218	433097.411
338	724727.071	433089.134
339	724851.698	433043.994
340	724856.213	433042.359
341	724987.777	432994.707
342	725009.190	432986.951
343	725135.785	432941.099
344	725142.158	432938.790
345	725270.353	432892.358
346	725291.707	432884.624
347	725447.368	432828.244
348	725451.612	432826.707
349	725484.789	432814.690
350	725490.051	432812.784
351	725486.580	432807.836
352	725481.227	432800.205
353	725477.836	432795.372
354	725186.549	432901.145
355	725181.602	432902.941
356	725003.367	432967.663
357	724998.624	432969.385
358	724988.794	432972.954
359	724982.053	432975.402
Sup.masurata=181351mp		

In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obținut suprafața de 181351 mp

Suprafața totală imobil (teren) = 181351 mp – din măsurători

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan

jud. BRAILA, UAT Vadeni, T28 P584,585,587,589,591,593,595,597,599,600,601,602,603,605,606,608,
609,610,611,612,614,615,617,619,621,622,624,680,685/1,685/2, T29 P627,628,630,631,632,
634,635,636,643,646,657,658,659,666,672,673,674,675,685,622/1,622/2,643/1,643/2,666/1,666/2,675/1,CF 78210

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Vadeni, extravilan a
fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se
urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)	43	724433.916	432402.179
1	725067.076	432431.274	44	724434.718	432405.754
2	725191.375	432385.976	45	724459.394	432515.748
3	725180.510	432369.991	46	724460.217	432519.417
4	725055.015	432415.572	47	724467.231	432550.682
5	725047.086	432418.452	48	724474.519	432548.990
6	724876.324	432480.476	49	724481.945	432547.266
7	724865.939	432484.248	50	724498.316	432617.769
8	724700.359	432544.389	51	724507.798	432614.325
9	724685.661	432549.728	52	724491.685	432545.004
10	724507.799	432614.330	53	724483.414	432511.060
11	724498.317	432617.774	54	724483.013	432509.412
12	724313.566	432684.879	55	724455.463	432396.354
13	724304.186	432688.286	56	724432.130	432300.600
14	724197.035	432727.205	57	724605.722	432234.665
15	724169.975	432628.103	58	724606.615	432238.123
16	724168.655	432623.268	59	724607.397	432241.152
17	724139.325	432515.854	60	724630.441	432330.378
18	724138.043	432511.157	61	724626.824	432331.760
19	724113.587	432421.591	62	724456.551	432393.842
20	724225.701	432379.007	63	724457.021	432395.862
21	724247.878	432470.702	64	724457.358	432397.315
22	724138.048	432511.155	65	724627.772	432335.260
23	724139.330	432515.852	66	724656.914	432443.225
24	724248.985	432474.981	67	724482.881	432507.124
25	724276.992	432583.203	68	724483.389	432509.311
26	724168.660	432623.266	69	724483.766	432510.933
27	724169.980	432628.101	70	724658.225	432448.084
28	724278.130	432587.603	71	724685.660	432549.723
29	724304.185	432688.281	72	724700.358	432544.384
30	724313.565	432684.874	73	724671.354	432442.906
31	724287.429	432583.940	74	724822.866	432388.516
32	724460.212	432519.419	75	724827.310	432386.920
33	724459.389	432515.750	76	724831.448	432385.435
34	724286.299	432579.578	77	724830.307	432380.428
35	724258.314	432471.504	78	724824.447	432382.522
36	724434.713	432405.756	79	724821.211	432383.679
37	724433.911	432402.181	80	724670.196	432437.649
38	724257.216	432467.262	81	724640.570	432335.114
39	724254.309	432468.333	82	724806.001	432273.775
40	724253.559	432468.609	83	724804.927	432269.757
41	724231.293	432376.883	84	724639.448	432331.230
42	724410.145	432308.950	85	724638.318	432327.320

86	724636.393	432328.074
87	724613.034	432240.925
88	724611.737	432236.089
89	724610.835	432232.723
90	724778.050	432169.211
91	724804.932	432269.755
92	724806.006	432273.773
93	724830.312	432380.426
94	724831.453	432385.433
95	724835.102	432401.226
96	724839.725	432399.847
97	724842.901	432398.899
98	724865.938	432484.243
99	724876.323	432480.471
100	724852.898	432395.915
101	724856.093	432394.961
102	724859.147	432394.050
103	724854.885	432377.022
104	725021.093	432317.356
105	725019.790	432312.285
106	724853.650	432372.085
107	724827.086	432265.958
108	724992.154	432204.754
109	725019.795	432312.283
110	725021.098	432317.354
111	725047.085	432418.447
112	725055.014	432415.567
113	725029.596	432312.343
114	725002.187	432201.034
115	725052.889	432182.235
116	725050.207	432178.284
117	724825.943	432261.406
118	724798.757	432161.345
119	724991.736	432088.047
120	725050.212	432178.282
121	725052.894	432182.233
122	725118.840	432279.253
123	725180.515	432369.989
124	725191.380	432385.974
125	725193.435	432385.321
126	725197.942	432383.890
127	725200.842	432382.968
128	725206.742	432381.094
129	725002.978	432074.720
130	725017.080	432069.425
131	725226.236	432374.901
132	725230.211	432373.628
133	725238.238	432371.056
134	725243.970	432369.220
135	725248.705	432367.703
136	725312.024	432344.647
137	725318.442	432342.310
138	725429.994	432301.258
139	725441.818	432298.396
140	725507.998	432272.823
141	725600.621	432240.070
142	725613.330	432234.573
143	725670.606	432214.062

144	725762.127	432179.768
145	725802.332	432164.707
146	725816.632	432160.041
147	725894.302	432131.691
148	726003.431	432091.535
149	726013.830	432088.483
150	726083.321	432063.244
151	726180.195	432028.053
152	726177.884	432018.349
153	726081.401	432053.038
154	726065.849	431970.363
155	726043.712	431852.685
156	726035.190	431854.601
157	726072.589	432056.206
158	726012.387	432077.851
159	726002.862	432081.275
160	725814.616	432148.957
161	725787.244	432044.877
162	725785.081	432036.651
163	725757.948	431933.481
164	725749.769	431936.873
165	725776.156	432039.048
166	725778.430	432047.850
167	725805.397	432152.271
168	725615.965	432220.379
169	725606.218	432223.883
170	725434.217	432285.724
171	725408.006	432187.421
172	725406.930	432183.386
173	725377.244	432072.047
174	725367.779	432075.391
175	725396.933	432187.330
176	725397.953	432191.245
177	725423.558	432289.556
178	725252.294	432351.132
179	725244.577	432353.907
180	725240.974	432355.202
181	725041.995	432069.682
182	725146.454	432030.367
183	725146.455	432030.372
184	725201.170	432270.929
185	725210.736	432268.753
186	725223.548	432265.838
187	725227.331	432264.977
188	725224.627	432253.070
189	725223.748	432249.201
190	725197.590	432134.026
191	725196.304	432128.366
192	725171.875	432020.804
193	725171.874	432020.799
194	725337.143	431958.597
195	725341.843	431956.828
196	725494.871	431899.233
197	725494.872	431899.238
198	725527.838	432011.114
199	725529.465	432016.635
200	725560.868	432123.208
201	725562.058	432127.246

202	725565.074	432137.483
203	725578.731	432133.337
204	725588.630	432130.332
205	725590.502	432129.764
206	725587.351	432119.847
207	725585.374	432113.628
208	725551.950	432008.449
209	725550.228	432003.030
210	725514.855	431891.717
211	725514.854	431891.712
212	725716.036	431815.993
213	725721.340	431813.997
214	725900.409	431746.600
215	725900.411	431746.605
216	725931.831	431863.879
217	725933.150	431868.802
218	725960.451	431970.701
219	725963.023	431980.300
220	725963.856	431983.411
221	725973.446	431979.940
222	725984.062	431976.098
223	725954.910	431871.318
224	725953.706	431866.991
225	725918.335	431739.859
226	725918.334	431739.854
227	725995.556	431710.790
228	726011.904	431715.580
229	726018.067	431717.386
230	726112.818	431745.150
231	726132.666	431828.482
232	726133.663	431832.669
233	726158.450	431936.732
234	726177.889	432018.347
235	726180.200	432028.051
236	726183.052	432027.008

237	726184.046	432026.644
238	726186.124	432025.877
239	726189.191	432024.744
240	726133.054	431790.052
241	726125.157	431760.376
242	726117.235	431730.720
243	725984.946	431697.498
244	725503.222	431878.089
245	725498.388	431879.901
246	725328.191	431945.425
247	725157.993	432007.510
248	725152.340	432009.630
249	724788.283	432146.108
250	724784.944	432147.205
251	724781.691	432148.581
252	724422.807	432283.121
253	724418.156	432284.868
254	724094.999	432407.333
255	724095.825	432409.858
256	724188.028	432751.532
257	724192.872	432749.859
258	724197.522	432748.165
259	724200.522	432747.071
260	724312.358	432706.315
261	724322.453	432702.636
262	724510.990	432633.927
263	724517.228	432631.654
264	724686.689	432569.898
265	724703.290	432563.848
266	724875.041	432501.257
267	724881.051	432499.067
268	725051.410	432436.983
Sup.masurata=144235mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 144235 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 144235 mp - din masuratori

Data:10/12/2024

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

Anexa nr. 4
la H.C.J. Botoita nr. 331 /
2024

Anexa 4
la H.C.J. Br



SITUATIA ACTUALA
SCALA 1:5000
Amplasare Job. Bretila, IUT Vidrasi

- LEGENDA
- PARCELE LIPSA
 - DREJURI EXISTENTE
 - CANALE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE





infotop

Anexa 5
la HGJ
Brăila nr. 331/2024

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77922 și NCP 77922.

2. Tipul lucrării: corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață de 92212mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroant drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087 din 24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Brăila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Brăila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajări. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77922 Vădeni

Nr. Cerefe 102500
Ziua 08
Luna 11
Anul 2024

Cod verificare
100182338635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T12 P182,183,184,185,190,192,193,194,195,197, T13 P199,
202,203,204,205,206,208,210, T14 P212,214,216,218,220,222,224,226,208/1,226/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77922	92.212	Teren neimprejmit; imobil inscris in CF sporadic 70061;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77922-C1	Jud. Braila, T12 P182, 183,184,185,190,192,193,194,195,197 , T13 P199, 202,203,204,205,206,208,210, T14 P212, 214,216,218,220,222,224,226,208/1, 226/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10242.7 mp; CANAL
A1.2	77922-C2	Jud. Braila, T12 P182, 183,184,185,190,192,193,194,195,197 , T13 P199, 202,203,204,205,206,208,210, T14 P212, 214,216,218,220,222,224,226,208/1, 226/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1231.1 mp; CANAL
A1.3	77922-C3	Jud. Braila, T12 P182, 183,184,185,190,192,193,194,195,197 , T13 P199, 202,203,204,205,206,208,210, T14 P212, 214,216,218,220,222,224,226,208/1, 226/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5486.1 mp; CANAL
A1.4	77922-C4	Jud. Braila, T12 P182, 183,184,185,190,192,193,194,195,197 , T13 P199, 202,203,204,205,206,208,210, T14 P212, 214,216,218,220,222,224,226,208/1, 226/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2129.9 mp; CANAL
A1.5	77922-C5	Jud. Braila, T12 P182, 183,184,185,190,192,193,194,195,197 , T13 P199, 202,203,204,205,206,208,210, T14 P212, 214,216,218,220,222,224,226,208/1, 226/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1855.9 mp; CANAL
A1.6	77922-C6	Jud. Braila, T12 P182, 183,184,185,190,192,193,194,195,197 , T13 P199, 202,203,204,205,206,208,210, T14 P212, 214,216,218,220,222,224,226,208/1, 226/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29165 mp; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42294 / 31/05/2023	



infotop



CADASTRU, MASURATORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77957 și NCP 77957.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **82464mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr.7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087/24.11.2004.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr.7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr.139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ale ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscirilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajări. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	88031
Ziua	23
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177280449



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77957 Vădeni

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T17 P296,297,298,299,300,301,302,303,305,307,309,311, T18 P313,
314,315,317,319,321,323,325,327,329,330,331,T19 P333,335,337,339,341

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77957	82.464	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 70067;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77957-C1	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5813.7 mp; CANAL
A1.2	77957-C2	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5984.7 mp; CANAL
A1.3	77957-C3	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4870.7 mp; CANAL
A1.4	77957-C4	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4408 mp; CANAL
A1.5	77957-C5	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5418.4 mp; CANAL
A1.6	77957-C6	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5041.2 mp; CANAL
A1.7	77957-C7	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12168 mp; CANAL
A1.8	77957-C8	Jud. Braila, T17 P296, 297,298,299,300,301,302,303,305,307 ,309,311, T18 P313, 314,315,317,319,321,323,325,327,329 ,330,331,T19 P333,335,337,339,341	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3479.5 mp; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42329 / 31/05/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vădeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77957 ca urmare a finalizarii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7



infotop



CADASTRU - MASURATORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77864 și NCP 77864.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **86434mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr.2087/24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Brăila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Brăila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscrierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77864 Vădeni

Nr. cerere	87943
Ziua	23
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177263981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T10 P121,123,125,126,127,129,131,133,135,137,139,141,143,144,145, T11 P147, 149,151,153,155,157,159,161,162,163,165,167,169,171,173,175,177,179,181159/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77864	86.434	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70062;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77864-C1	Jud. Braila, T10 P121, 123,125,126,127,129,131,133,135,137,139,141,143,144,145, T11 P147, 149,151,153,155,157,159,161,162,163,165,167,169,171,173,175,177,179,181159/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7556 mp; CANAL
A1.2	77864-C2	Jud. Braila, T10 P121, 123,125,126,127,129,131,133,135,137,139,141,143,144,145, T11 P147, 149,151,153,155,157,159,161,162,163,165,167,169,171,173,175,177,179,181159/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7350.4 mp; CANAL
A1.3	77864-C3	Jud. Braila, T10 P121, 123,125,126,127,129,131,133,135,137,139,141,143,144,145, T11 P147, 149,151,153,155,157,159,161,162,163,165,167,169,171,173,175,177,179,181159/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3846.6 mp; CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42236 / 31/05/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vădeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 77864 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 234.
Act Administrativ nr. 665, din 20/01/2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA (HG nr. 2087 din 2004, proces verbal de predare primire nr. 3038 din 21.04.2005 emis de ADS Braila, referatul Serviciului de Cadastru înregistrat sub nr. 947 din 03.03.2010, adeverinta nr. 2893 din 09.03.2010 emisa de Consiliul Judetean Braila);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:4205491, domeniul public
16086 / 01/03/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 926, din 16/12/2021 emis de TRIBUNALUL BRAILA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.139/A, din 13/07/2022 emis de CURTEA DE APEL GALAȚI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1845, din 26/10/2023 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia Civila;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRĂILA, CIF:4205491
87943 / 23/09/2024	
Act Administrativ nr. 7384, din 19/09/2024 emis de Primaria com Vadeni; Act Administrativ nr. Documentație cadastrală avizată sub nr.87943, din 23/09/2024 emis de Ocpi Brăila; Inscris Sub Semnatura	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7



infotop



CADASTRU MASURATOR TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77860 și NCP 77860.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **200500mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017 lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI Prin urmare, este necesară corectarea înscrisurilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087 din 24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiuune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialiatatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	87925
Ziua	23
Luna	09
Anul	2024

God verificare
100177195776



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77860 Vădeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T8P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77860	200.500	Teren neimprejmut; imobil inregistrat in CF sporadic 70064;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77860-C1	Jud. Braila, T8P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19138.6 mp; CANAL
A1.2	77860-C2	Jud. Braila, T8P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8101.1 mp; CANAL
A1.3	77860-C3	Jud. Braila, T8P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5075.6 mp; CANAL
A1.4	77860-C4	Jud. Braila, T8P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp; CANAL
A1.5	77860-C5	Jud. Braila, T8P118,67/2,66/2,75,117,111,106/1,106/2,95,97,1272,1273,1275,76,77,77/1,118/1,67/1,66/1,64/1,63/1,73,75/2,75/1,110,107,106,96,1254,115,113,108,79,98,81,1274,100,102,83,85,87,104,89,91,93,1270,1268,1266,1264,1262,1260 1258,1256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1054.9 mp; CANAL



infotop



CADASTRU - MASURATORI TERESTRE - GPS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77857 și NCP 77857.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de *170877mp*.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroant drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică: nr

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087/24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajări. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77857 Vădeni

Nr. cerere	100035
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181370376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18/1, T5 P19,24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77857	170.877	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 70055;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77857-C1	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329.5 mp; CANAL
A1.2	77857-C2	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48038.9 mp; CANAL
A1.3	77857-C3	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3484.5 mp; CANAL
A1.4	77857-C4	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3902.2 mp; CANAL
A1.5	77857-C5	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:532.8 mp; CANAL
A1.6	77857-C6	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1186.3 mp; CANAL
A1.7	77857-C7	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7961.1 mp; CANAL
A1.8	77857-C8	Jud. Braila, T4, P9,15,13/1,13,17,11,18 /1, T5 P19, 24,35,36,26,34,33,39,41,23,37,31,28,30, T7 P49, 47,57,61,62,67,63,51,71,44,46,53,55,58,60,64,66,69 20,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:951.3 mp; CANAL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77836 și NCP 77836.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **107111mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087 din 24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	104982
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77836 Vădeni

Cod verificare
100183021422



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77836	107.111	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 70076;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77836-C1	Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1352.6 mp; CANAL
A1.2	77836-C2	Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1105.8 mp; CANAL
A1.3	77836-C3	Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17612.6 mp; CANAL
A1.4	77836-C4	Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3991.9 mp; CANAL
A1.5	77836-C5	Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1996.8 mp; CANAL
A1.6	77836-C6	Jud. Braila, T39 P1040,1040/1,1040/2,1042,1043,1045,1046, T40 P1068,1074,1074/1,1084,1086,1077,1082,1085,1050,1070,1072,1075,1078,1066,1080,1087,1064,1089,1062,1061/1,1061/2,1091,1060,1093,1058,1095,1056,1097,1054,1099,1052,1101,1048	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3758.5 mp; CANAL



infotop



CADASTRU - MASURATORI TERESTRE - SA

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77832 și NCP 77832.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

Notă: am observat că în cartea funciară este notată suprapunerea parțială cu NCP 77986. Analizând actele care au stat la baza înscrierii în cartea funciară, respectiv HG 2087 din 24/11/2004, extrasele de carte funciară și făcând un scurt istoric al imobilului, am concluzionat că parte din parcelele 1379 și 1380 au fost redistribuite în cadrul lucrării de cadastru sistematic.

Apreciem că mențiunea de suprapunere a fost eronat înregistrată atât în 77832 cât și în CF 77986(suprapunere reală parțială) întrucât pentru toată suprafața de teren a fost emis un singur act, respectiv HG 2087 din 24/11/2004, suprafața de teren care face obiectul suprapunerii fiind doar redistribuită.

Propunem radierea atât din CF 77832 cât și din CF 77986 a mențiunii legată de suprapunere.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de 126721mp .

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită „amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr.2087 din 24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiuone imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Judetean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialiatatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;
- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77832 Vădeni

Nr. cerere	121574
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183734000



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T52, P1343,

1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360,1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370,1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382,1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1,1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1, 1397/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77832	126.721	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 70075, diferența de suprafață de 28545 mp este înscrisă în CF sporadic 70584 UAT Vădeni având ID 356.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77832-C1	Jud. Braila, T52, P1343, 1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360, 1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370, 1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382, 1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1, 1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; DIG
A1.2	77832-C2	Jud. Braila, T52, P1343, 1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360, 1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370, 1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382, 1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1, 1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2424.3 mp; CANAL
A1.3	77832-C3	Jud. Braila, T52, P1343, 1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360, 1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370, 1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382, 1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1, 1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4503.9 mp; CANAL
A1.4	77832-C4	Jud. Braila, T52, P1343, 1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360, 1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370, 1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382, 1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1, 1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19044.9 mp; CANAL
A1.5	77832-C5	Jud. Braila, T52, P1343, 1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360, 1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370, 1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382, 1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1, 1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2930.9 mp; CANAL
A1.6	77832-C6	Jud. Braila, T52, P1343, 1345,1347,1351,1354,1356,1358,1360, 1361,1362,1363,1364,1366,1368,1370, 1372,1374,1376,1378,1379,1380,1382, 1384,1385,1386, 1389,1391,1392,1393,1395,1345/1, 1345/2,1345/3,1352/1,1352/2, T53, P1397/1,1397/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12775.4 mp; CANAL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77807 și NCP 77807.

2. Tipul lucrării: corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață de **66326mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087 din 24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiu imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr.7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr.139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica/Claudia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77807 Vădeni

Cod verificare
100183047492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T50 P1291,
1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277,1293,1307,1305,1303,1301,1299,1297,1295,1309,1310,1311,1312,1
327,1325,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1329/1,1329/2,1313,1342/1,
1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342/1.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77807	66.326	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70065;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77807-C1	Jud. Braila, T50 P1291, 1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277 ,1293,1307,1305,1303,1301,1299,129 7,1295,1309,1310,1311,1312,1327,13 25,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1 329/1,1329/2,1313,1342/1, 1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342 /1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12443.4 mp; CANAL
A1.2	77807-C2	Jud. Braila, T50 P1291, 1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277 ,1293,1307,1305,1303,1301,1299,129 7,1295,1309,1310,1311,1312,1327,13 25,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1 329/1,1329/2,1313,1342/1, 1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342 /1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291.4 mp; DIG
A1.3	77807-C3	Jud. Braila, T50 P1291, 1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277 ,1293,1307,1305,1303,1301,1299,129 7,1295,1309,1310,1311,1312,1327,13 25,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1 329/1,1329/2,1313,1342/1, 1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342 /1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7969.2 mp; CANAL
A1.4	77807-C4	Jud. Braila, T50 P1291, 1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277 ,1293,1307,1305,1303,1301,1299,129 7,1295,1309,1310,1311,1312,1327,13 25,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1 329/1,1329/2,1313,1342/1, 1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342 /1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2964.7 mp; CANAL
A1.5	77807-C5	Jud. Braila, T50 P1291, 1289,1287,1285,1283,1281,1279,1277 ,1293,1307,1305,1303,1301,1299,129 7,1295,1309,1310,1311,1312,1327,13 25,1323,1321,1319,1317,1315,1329,1 329/1,1329/2,1313,1342/1, 1331,1333,1335,1337,1339,1341,1342 /1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:772.2 mp; DIG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42179 / 31/05/2023	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77651 și NCP 77651.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciara este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de *170726mp*.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciara a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciara.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza H.G. nr. 2087/24.11.2004;

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Brăila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Brăila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77651 Vădeni

Nr. cerere	119056
Ziua	27
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183463549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T 34 P919,919/1,921,926,929,942/1,938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1,1009,1011,1023,1028.967/1,1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77651	170.726	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70074;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77651-C1	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4284.1 mp; CANAL
A1.2	77651-C2	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4296.4 mp; CANAL
A1.3	77651-C3	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2533.1 mp; CANAL
A1.4	77651-C4	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1691.1 mp; CANAL
A1.5	77651-C5	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2820.1 mp; CANAL
A1.6	77651-C6	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7265.4 mp; CANAL
A1.7	77651-C7	Jud. Braila, T 34 P919,919/1, 921,926,929,942/1, 938,918,920,922,937,941,924,928,931,935 T38 P968/1, 1009,1011,1023,1028.967/1, 1012,1022,1024,1029,1008,1014,1016,1018,1020,1026	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22947.6 mp; CANAL



infotop



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 78001 și NCP 78001.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **140039mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajări orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită „amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087/24.11.2004.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Brăila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Brăila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ale ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajări. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	88045
Ziua	23
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177292926



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78001 Vădeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T41 P1102,1102/1,1106-1108,1110,1104,1113,1114,1128,1117,1118,1119, 1121,1123,1125,1126,1127 T42 P1130, 1132,1134,1137,1137/1,1143,1141,1139,1147,1149,1145,1145/1,1136, T46 P1203, 1204,1200,1198,1196,1194,1202,1190,1192,1192/1 T47 P1206,1220,1218,1216,1221,1213,1214,1212,1211, T48 P1223,1225,1227,1229,1242,1241,1237,1239,1235,1231,1233,1247,1244,1250,1248,1252,1253

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78001	140.039	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70073;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78001-C1	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T41 P1102,1102/1,1106-1108,1110,1104,1113,1114,1128,1117,1118,1119, 1121,1123,1125,1126,1127 T42 P1130, 1132,1134,1137,1137/1, 1143,1141,1139,1147,1149,1145,1145/1,1136, T46 P1203, 1204,1200,1198,1196,1194,1202,1190,1192,1192/1 T47 P1206, 1220,1218,1216,1221,1213,1214,1212,1211, T48 P1223, 1225,1227,1229,1242,1241,1237,1239,1235,1231,1233,1247,1244,1250,1248,1252,1253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8244.8 mp; CANAL
A1.2	78001-C2	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T41 P1102,1102/1,1106-1108,1110,1104,1113,1114,1128,1117,1118,1119, 1121,1123,1125,1126,1127 T42 P1130, 1132,1134,1137,1137/1, 1143,1141,1139,1147,1149,1145,1145/1,1136, T46 P1203, 1204,1200,1198,1196,1194,1202,1190,1192,1192/1 T47 P1206, 1220,1218,1216,1221,1213,1214,1212,1211, T48 P1223, 1225,1227,1229,1242,1241,1237,1239,1235,1231,1233,1247,1244,1250,1248,1252,1253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3603.3 mp; CANAL
A1.3	78001-C3	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T41 P1102,1102/1,1106-1108,1110,1104,1113,1114,1128,1117,1118,1119, 1121,1123,1125,1126,1127 T42 P1130, 1132,1134,1137,1137/1, 1143,1141,1139,1147,1149,1145,1145/1,1136, T46 P1203, 1204,1200,1198,1196,1194,1202,1190,1192,1192/1 T47 P1206, 1220,1218,1216,1221,1213,1214,1212,1211, T48 P1223, 1225,1227,1229,1242,1241,1237,1239,1235,1231,1233,1247,1244,1250,1248,1252,1253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3208.7 mp; CANAL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 77961 și NCP 77961.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **143763mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087/24.11.2004.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiuune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	88497
Ziua	24
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177498414



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77961 Vădeni

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T37 P969,971,972,973,973/1,
975,977,979,981,983,985,987,989,991,992,993,994,996,998,1000,1002,1004,1006, T43 P1151,1153,1153/1,
1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165, T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176,
1178,1180,1182,1183,1186,1188

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77961	143.763	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 70068;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77961-C1	Jud. Braila, T37 P969,971,972,973,973 /1, 975,977,979,981,983,985,987,989,991 ,992,993,994,996,998,1000,1002,1004 ,1006, T43 P1151,1153,1153/1, 1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165 , T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176, 1178,1180,1182,1183,1186,1188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16668.3 mp; CANAL
A1.2	77961-C2	Jud. Braila, T37 P969,971,972,973,973 /1, 975,977,979,981,983,985,987,989,991 ,992,993,994,996,998,1000,1002,1004 ,1006, T43 P1151,1153,1153/1, 1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165 , T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176, 1178,1180,1182,1183,1186,1188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12417.5 mp; CANAL
A1.3	77961-C3	Jud. Braila, T37 P969,971,972,973,973 /1, 975,977,979,981,983,985,987,989,991 ,992,993,994,996,998,1000,1002,1004 ,1006, T43 P1151,1153,1153/1, 1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165 , T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176, 1178,1180,1182,1183,1186,1188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1085.4 mp; DIG
A1.4	77961-C4	Jud. Braila, T37 P969,971,972,973,973 /1, 975,977,979,981,983,985,987,989,991 ,992,993,994,996,998,1000,1002,1004 ,1006, T43 P1151,1153,1153/1, 1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165 , T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176, 1178,1180,1182,1183,1186,1188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9957.3 mp; CANAL
A1.5	77961-C5	Jud. Braila, T37 P969,971,972,973,973 /1, 975,977,979,981,983,985,987,989,991 ,992,993,994,996,998,1000,1002,1004 ,1006, T43 P1151,1153,1153/1, 1155,1157,1159,1161,1163,1164,1165 , T44 P1167,1168,1170,1172,1174, T45 P1176, 1178,1180,1182,1183,1186,1188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6583.1 mp; CANAL



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERENURI - GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 78009 și NCP 78009.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **209599mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr.7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087/24.11.2004.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr.139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ale ANCP.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCP, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscirilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajări. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

06
02

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78009 Vădeni

Nr. cerere	95874
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180553138



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T15 P230,231,233,235,237,239,241,243,244,246,248,250,252,254,256,257,258,259,260, T16,P262,264,266,268,269,271,273,275,277,279,281,283,285,287,289,291,293,294,295,295/1,343,T20,P345, 347,349,351,353,355,357,359,360,361,363,365,367,369,371,372,373,375,T21,P377,379,381,383,383/1, 384,385,387,389,391,393,395,396,T24,P397,460,462,464,466,468,469,470,472,474,476,478,480,481,482

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78009	209.599	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70066;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78009-C1	Jud. Braila, T15 P230, 231,233,235,237,239,241,243,244,246 ,248,250,252,254,256,257,258,259,26 0,T16,P262, 264,266,268,269,271,273,275,277,279 ,281,283,285,287,289,291,293,294,29 5,295/1,343,T20,P345, 347,349,351,353,355,357,359,360,361 ,363,365,367,369,371,372,373,375, T21,P377,379,381,383,383/1, 384,385,387,389,391,393,395,396,T24, P397, 460,462,464,466,468,469,470,472,474 ,476,478,480,481,482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7720.7 mp; CANAL
A1.2	78009-C2	Jud. Braila, T15 P230, 231,233,235,237,239,241,243,244,246 ,248,250,252,254,256,257,258,259,26 0,T16,P262, 264,266,268,269,271,273,275,277,279 ,281,283,285,287,289,291,293,294,29 5,295/1,343,T20,P345, 347,349,351,353,355,357,359,360,361 ,363,365,367,369,371,372,373,375, T21,P377,379,381,383,383/1, 384,385,387,389,391,393,395,396,T24, P397, 460,462,464,466,468,469,470,472,474 ,476,478,480,481,482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10226.1 mp; CANAL
A1.3	78009-C3	Jud. Braila, T15 P230, 231,233,235,237,239,241,243,244,246 ,248,250,252,254,256,257,258,259,26 0,T16,P262, 264,266,268,269,271,273,275,277,279 ,281,283,285,287,289,291,293,294,29 5,295/1,343,T20,P345, 347,349,351,353,355,357,359,360,361 ,363,365,367,369,371,372,373,375, T21,P377,379,381,383,383/1, 384,385,387,389,391,393,395,396,T24, P397, 460,462,464,466,468,469,470,472,474 ,476,478,480,481,482	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7792.7 mp; CANAL



infotop



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 78016 și NCP 78016.

2. Tipul lucrării: corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață de **181351mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoriculu:

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19/09/2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI. Prin urmare, este necesară corectarea înscrisurilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087 din 24.11.2004.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciară;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ala ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale dela stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscierilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajari. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	88632
Ziua	25
Luna	09
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78016 Vădeni

Cod verificare
100177462318



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, T32 P794,

795,796,797,798,800,802,804,806,807,808,809,811,813,815,816,818,820,822,824,825,826,827,829,831,832,833,835,838,840,842,844,845,846,847,849,851,853,855,856,858,860,862,864,865,866,867,869,871,873,875,876,878,880,882, T36 P944,945,947,948,950,952,953,955,957,959,961,963,965,967,968,806/1,856/1,945/1,967/2,968/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78016	181.351	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70072;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78016-C1	Jud. Braila, T32 P794, 795,796,797,798,800,802,804,806,807,808,809,811,813,815,816,818,820,822,824,825,826,827,829,831,832,833,835,838,840,842,844,845,846,847,849,851,853,855,856,858,860,862,864,865,866,867,869,871,873,875,876,878,880,882, T36 P944, 945,947,948,950,952,953,955,957,959,961,963,965,967,968,806/1,856/1,945/1,967/2,968/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11172.2 mp; CANAL
A1.2	78016-C2	Jud. Braila, T32 P794, 795,796,797,798,800,802,804,806,807,808,809,811,813,815,816,818,820,822,824,825,826,827,829,831,832,833,835,838,840,842,844,845,846,847,849,851,853,855,856,858,860,862,864,865,866,867,869,871,873,875,876,878,880,882, T36 P944, 945,947,948,950,952,953,955,957,959,961,963,965,967,968,806/1,856/1,945/1,967/2,968/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3078.3 mp; CANAL
A1.3	78016-C3	Jud. Braila, T32 P794, 795,796,797,798,800,802,804,806,807,808,809,811,813,815,816,818,820,822,824,825,826,827,829,831,832,833,835,838,840,842,844,845,846,847,849,851,853,855,856,858,860,862,864,865,866,867,869,871,873,875,876,878,880,882, T36 P944, 945,947,948,950,952,953,955,957,959,961,963,965,967,968,806/1,856/1,945/1,967/2,968/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1274.3 mp; DIG
A1.4	78016-C4	Jud. Braila, T32 P794, 795,796,797,798,800,802,804,806,807,808,809,811,813,815,816,818,820,822,824,825,826,827,829,831,832,833,835,838,840,842,844,845,846,847,849,851,853,855,856,858,860,862,864,865,866,867,869,871,873,875,876,878,880,882, T36 P944, 945,947,948,950,952,953,955,957,959,961,963,965,967,968,806/1,856/1,945/1,967/2,968/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1128.4 mp; DIG



infotop



CADASTRU MASURATOR TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

Anexa nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** județul Brăila, comuna Vădeni, fosta orezărie, imobil înscris în CF 78210 și NCP 78210.

2. **Tipul lucrării:** corectarea cadastrului sistematic și desființare parțială a construcției.

Temeiul legal pentru modificarea înscrierilor din cartea funciară este dat de prevederile art. 14 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată.

Precizăm că, ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare pentru întreaga unitate administrativ-teritorială și până în prezent, nu au fost încheiate înscrieri subsecvente ce au la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale.

3. **Suprafața planului supus recepției:** imobil format din teren în suprafață de **144235mp**.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scop:

Corectarea cadastrului sistematic al imobilelor denumite „amenajari orezicole” aflate în proprietatea Județului Brăila.

Situația tehnică

Despre teren:

În Anexa Nr. 1 la Partea I a cărții funciare este identificată o singură parcelă cu categoria de folosință „alte” care are în componență terenul de sub diguri, drumuri de exploatare, canale.

Am observat că identificarea cadastrală (tarla, parcelă) este neconformă cu realitatea - vezi definiția parcelei la articolul 284 - Glosar de termeni tehnici din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI din care cităm „parcela este suprafața de teren cu o singură categorie de folosință”.

De aceea considerăm că este necesară corectarea datelor referitoare la teren.

Despre construcție

În cartea funciară a fost înregistrată o singură construcție notată cu C1, cu observația că reprezintă „amenajări orezicole” (diguri, drumuri de exploatare, canale), fără individualizarea acestora.

Precizăm că amenajările orezicole au fost grupate pe corpuri de proprietate și individualizate explicit pe categorii de folosință și prin amplasare (tarla, parcelă) și suprafață în documentația cadastrală înregistrată la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004 întocmită pentru prima înscriere în cartea funciară.

În mod eroanat drumurile de exploatare au fost considerate construcții și înregistrate în cărțile funciare laolaltă cu digurile de compartimentare și cu canalele. Vă rugăm să observați că drumurile nu

sunt nici CL, nici CAS, nici CIE, nici CA – vezi destinațiile construcțiilor care se înregistrează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară indicate explicit la art. 285 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI

Vă informăm că parte din digurile din fosta amenajare orezicolă au fost desființate.

Desființarea unora dintre diguri a fost documentată în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad la solicitarea CJ Brăila înregistrată sub nr. 10/13.01.2017, lucrare de referință la executarea silită a amenajărilor orezicole conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017 – executor Cosmin Caraman.

De asemenea și unele canale au fost desființate prin colmatare și neuz.

Desființarea digurilor de compartimentare este confirmată prin actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 emis de autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI Prin urmare, este necesară corectarea înscrierilor din cărțile funciare referitoare la construcții și radierea parțială a construcției denumită “amenajări orezicole” în concordanță cu realitatea.

Situația juridică:

Terenul a fost dobândit de Județul Brăila în baza HG nr. 2087/24.11.2004.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor „amenajări orezicole” a fost dobândit de Județul Brăila prin accesiune imobiliară în baza sentinței civile nr. 926 din 16 decembrie 2021 dată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1188/113/2020* identificate prin sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* lămurită prin încheierea din 31.10.2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*.

Construcțiile denumite „amenajări orezicole” (diguri, canale și drumuri de exploatare) au fost preluate de UAT Județul Braila prin aparatul de specialitate a Consiliului Județean Braila de la Galacamor, conform procesului verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017.

Până la momentul executării silite, o parte din amenajările orezicole fuseseră desființate după cum rezultă din raportul în specialitatea îmbunătățiri funciare întocmit de expert Vera Isai în dosarul nr. 6175/113/2011* al Tribunalului Brăila și au fost identificate în lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad SRL conform contractului nr. 10 din 13 ianuarie 2017.

În vederea desființării parțiale a amenajărilor orezicole a fost emis actul administrativ nr. 7384 din 19.09.2024 de către autoritatea locală competentă (Primăria Comunei Vădeni), în conformitate cu prevederile art. 37 alin. 31 din Legea nr. 7/1996 și ale art. 94 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În vederea întocmirii documentațiilor de corectare a datelor și informațiilor cadastrale în etapa de documentare am analizat acte și documente primite de la beneficiar și din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acte și documente cercetate:

- sentința civilă nr. 926 din 16 decembrie 2021 data de Tribunalul Braila în dosarul nr. 1188/113/2020*;
- decizia civilă nr. 139/A, din 13/07/2022 emisă de Curtea de Apel Galați;
- sentința civilă nr. 232 din 30 martie 2015* dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- încheierea din 31 octombrie 2017 dată de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*
- încheierea din 31 octombrie 2017 date de Tribunalul Braila în dosarul nr. 6175/113/2011*;
- proces verbal nr. 2104/2016 de predare silită a bunurilor din 6 aprilie 2017;
- lucrarea „servicii de asistență și de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru identificarea suprafețelor reale aferente „Amenajării Orezicole” realizată de SC Rocad;

- extrase de carte funciארă;

Materiale cartografice cercetate:

- planuri de delimitare înregistrate la OJCGC Brăila sub nr. 6433 din 3.08.2004;
- planul cadastral al comunei Vădeni;
- planul cadastral digital al comunei Vădeni;

6. Operațiuni de specialitate realizate

Lucrări topografice: trasări și ridicări expeditiv;

Metode de lucru: arpentaj și determinări GNSS.

Aparatura folosită: GPS Trimble R12i.

Sistemul de coordonate: stereo 1970.

Puncte geodezice de sprijin: stațiile permanente ale ANCPI.

Lucrări cadastrale: identificarea corectă a parcelelor și a categoriilor de folosință

În vederea verificărilor în teren am identificat elementele componente ale construcțiilor – amenajări orezicole înregistrate în cărțile funciare și am individualizat distinct digurile, drumurile de exploatare și canalele prin categorii de folosință, amplasare (tarla, parcelă) și suprafață.

Am parcurs terenul și am verificat vizual existența elementelor care compun amenajările orezicole (diguri, drumuri, canale) pe terminalele electronice (controlere) ale aparaturii de poziționare globală (GPS).

Am redeterminat pozițiile amenajărilor orezicole a căror existență a fost verificată în teren prin metoda GNSS cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI, prin serviciul ROMPOS.

Conform înscirilor din cărțile funciare, terenurile pe care sunt amplasate amenajările orezicole sunt ocupate în procent de 100 % de respectivele amenajări. Prin urmare, eventualele modificări ale geometriilor amenajărilor orezicole (considerate construcții) ar însemna de fapt și modificarea geometriilor terenurilor pe care sunt amplasate aceste amenajări și implicit modificarea geometriilor imobilelor învecinate. Precizăm că, fără excepție, terenurile învecinate cu amenajările orezicole sunt deținute de același proprietar – Județul Brăila.

De aceea în prezenta documentație am păstrat nemodificată geometria terenului.

Propunem ca alte eventuale corecții ale cadastrului sistematic să se facă, dacă este cazul, după corectarea înregistrărilor referitoare la construcții, în măsura în care proprietarul imobilelor înțelege necesitatea acestor demersuri și le solicită.

17 septembrie 2024

ing. Jianu Veronica Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

CH
NH

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78210 Vădeni

Nr. cerere	104989
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183047557



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T28 P584,
585,587,589,591,593,595,597,599,600,601,602,603,605,606,608,609,610,611,612,614,615,617,619,621,622,
624,680,685/1,685/1,685/2, T29 P627,
628,630,631,632,634,635,636,643,646,657,658,659,666,672,673,674,675,685,622/1,622/2,643/1,643/2,
666/1,666/2,675/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78210	144.235	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 70077;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78210-C1	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T28 P584, 585,587,589,591,593,595,597,599,600, 601,602,603,605,606,608,609,610,611, 612,614,615,617,619,621,622,624,6 80,685/1,685/1,685/2, T29 P627, 628,630,631,632,634,635,636,643,646 ,657,658,659,666,672,673,674,675,68 5,622/1,622/2,643/1,643/2,666/1, 666/2,675/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3933.9 mp; CANAL
A1.2	78210-C2	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T28 P584, 585,587,589,591,593,595,597,599,600, 601,602,603,605,606,608,609,610,611, 612,614,615,617,619,621,622,624,6 80,685/1,685/1,685/2, T29 P627, 628,630,631,632,634,635,636,643,646 ,657,658,659,666,672,673,674,675,68 5,622/1,622/2,643/1,643/2,666/1, 666/2,675/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2986.6 mp; CANAL
A1.3	78210-C3	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T28 P584, 585,587,589,591,593,595,597,599,600, 601,602,603,605,606,608,609,610,611, 612,614,615,617,619,621,622,624,6 80,685/1,685/1,685/2, T29 P627, 628,630,631,632,634,635,636,643,646 ,657,658,659,666,672,673,674,675,68 5,622/1,622/2,643/1,643/2,666/1, 666/2,675/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2229.3 mp; CANAL
A1.4	78210-C4	Jud. Braila, jud. BRAILA, UAT Vădeni, T28 P584, 585,587,589,591,593,595,597,599,600, 601,602,603,605,606,608,609,610,611, 612,614,615,617,619,621,622,624,6 80,685/1,685/1,685/2, T29 P627, 628,630,631,632,634,635,636,643,646 ,657,658,659,666,672,673,674,675,68 5,622/1,622/2,643/1,643/2,666/1, 666/2,675/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718.4 mp; DIG